

Таблица-характеристика дома и придомовой территории

Предприятие ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОРСКАЯ СИМФОНΙΑ"

Адрес г. Одесса,

Переулок Мореходный 2-А

корпус

Дата постройки	Группа капитальности дома	Балансовая стоимость дома (на 1 января текущего года)	Земельный налог (грн./год)	Количество проживающих (согласно регистрации на дату расчета)
09.11.2018	ССЗ			
Материал кровли	Черная кровельная сталь		Материал стен	Панельные блоки
	Оцинкованная сталь			Кирпич
	Мягкие кровельные материалы (рубероид, толь и т.д.)			Камень (газобетонные блоки)
	Асбо-цементные листы			Газосиликатное заполнение
	Прочие (черепица, шифер, эрнтерит, чугунная плитка и т.д.)	1		

Количество	Этажей	Парадных	Балконов	Лоджий	Лифтов
	20	1			6

Площадь	Кровли	Под домом	1-го этажа	Чердака	Подвала	Балконов	Лоджий	Паркинга
		7485,27						9255,70
	Степень наполнения		0,20	0,20				

Характеристика помещений дома	Квартиры	Нежилые помещения с вых. на лестн. клетку	Нежилые помещения без вых. на лестн. клетку	Всего
Количество помещений	0	267	0	267
Общая площадь помещений	0,00	35162,30	0,00	35162,30
Общая площадь помещений 1-го этажа	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилая площадь				41394,70

Информация для расчета загрузки уборщика

Площадь лестничных площадок и маршей	с 1-го по 3-й этаж	выше 3-го этажа	Всего	Степень наполнения
	115,20	518,40	633,60	0,20
Площадь холлов, коридоров, вестибюлей, галерей	954,70	2922,30	3877,00	
Площадь помещений кабинетов, приемных, детских комнат и других помещений со свободным доступом / степень наполнения		0,20	0,50	0,75
Площадь подсобных помещений (кроме чердаков и подвалов) в которые не предусмотрен свободный доступ / степень наполнения	4,50	0,20	0,50	0,75

Информация об окнах дома	К-во сторон	Ед. изм.	Легкий доступ	Затрудненный доступ
Обычная конфигурация, сплошное стекло	2	м. кв.		
Обычная конфигурация, не больше пяти створок	2	м. кв.		
Обычная конфигурация, больше пяти створок	2	м. кв.		
Сложная конфигурация	2	м. кв.		
Сплошное стекло витринного типа	2	м. кв.		
Сплошное стекло витринного типа, не больше пяти створок	2	м. кв.		
Сплошное стекло витринного типа, больше пяти створок	2	м. кв.		

Прочая информация о местах общего пользования					
Потолки (м. кв.)	3800,00	Стены (м. кв.)	626,00	8930,00	Двери (м. кв.)
Оконные огражд. решетки (м. кв.)		Огражд. лифтовых шахт с метал. сетки (м. кв.)		Подоконники (м. кв.)	Поручни (м.)
Радиаторы (шт.)		Плфоны (шт.)		Индивиду. почт. ящ. шкафы и двери электрошкафов (м. кв.)	
Туалеты в помещениях (м. кв.)	4,70	Полы лифтовых кабин (м. кв.)	19,80	Стены лифтовых кабин (м. кв.)	88,60

Информация для расчета загрузки дворника

Площадь придомовой территории (без газонов), кв. м.	Класс I		Класс II		Класс III	
	улица	двор	улица	двор	улица	двор
Территория с усовершенствованным покрытием		7180,24				
Территория с неусовершенствованным покрытием						
Территория без покрытия						
Поливаемая территория		7180,24				
Территория, посыпаяемая песком в зимнее время		1400,00				
Площадь газонов, кв. м.	Среднего загрязнения		Сильного загрязнения		Случайного загрязнения	
	улица	двор	улица	двор	улица	двор
Убираемая площадь газонов						1038,38
Поливаемая площадь газонов		1038,38				
Площадь газонов, на которой косится трава (м. кв.)	Газоны сплошного типа			Газоны комбинированного типа		
	улица	двор	улица	двор	улица	двор
Количество мусоропроводов, шт.			Площадь мусороприемных камер, кв. м.			
Количество дворовых туалетов, шт.			Площадь дворовых туалетов, кв. м.			
Количество канализационных колодцев, шт.	36		Количество деревьев до 10 лет			
Количество мусорных контейнеров, шт.	4		Количество опавшей листвы в осенний период, куб. м.			

Инженерные системы дома

Отопление							
Источник	диам.(мм):						
AI B	длина труб отопления						
Печное	Количество вентилей						
	до 50	до 80	до 100	до 110	до 125	до 150	до 200
	5000	2325	475		0	200	
	1910	66	14			10	

Дивейкус Ю.В.

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Дивейкус Ю.В.

Калькуляція послуг з управління сімейно-оздоровчим комплексом, розташованим за адресою

м. Одеса, пров. Морехідний, 2-А, який обслуговує ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ" "МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

№п/п	Послуги з управління сімейно-оздоровчим комплексом	Періодичність	Тариф за 1 кв.м., грн в місяць (з ПДВ)
I	Витрати на утримання будинку, прибудинкової території, поточний ремонт спільного майна будинку		
1.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:		
1.1.	- водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації;	Планові огляди - 2 рази на рік при черговому загальному огляді будинку, позачергові-по мірі необхідності	0,926
1.2.	- електропостачання		0,698
2.	Технічне обслуговування ліфтів	Постійно	0,187
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	Постійно	0,000
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1 раз на рік	0,020
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (в т.ч. системи кондиціонування повітря)	Згідно договору	0,406
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна будинку	Згідно кошторису	0,010
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання.	Згідно кошторису	0,024
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	Згідно кошторису	0,388
9.	Прибирання прибудинкової території	Щоденно	1,031
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	Згідно графіка прибирання	1,390
11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	По мірі необхідності в зимовий період	0,030
12.	Дератизація		0,000
13.	Дезінсекція		0,000
14.	Придбання електричної енергії:		
14.1.	для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого спільного майна будинку	Постійно	3,101
14.2.	для живлення ліфтів		0,537
15.	Утримання дахової котельні		2,728
	РАЗОМ тариф на управління будинком (обов'язкові послуги)		11,476
II	Додаткові послуги		
	Вивезення побутових відходів	Згідно договору	0,381
	Охорона	Згідно договору	3,983
	Компенсація за право проїзду крізь парковку "Аркадія СІТІ"	Згідно договору	0,427
	Компенсація "Оренда земельної ділянки (1,24 га з 1,57 га)	Згідно договору	1,873
	Накопичувальний фонд		0,500
	РАЗОМ на управління будинком (додаткові послуги)		7,164
III	Винагорода управителю		0,960
	РАЗОМ		19,60

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор

Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послуги

"Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації"

№ з/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Середньомісячні витрати
1	Заробітна плата слюсаря-сантехніка (Оз)	грн.	155808,00	12984,00
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	34277,76	2856,48
3	Накладні витрати (Н)	грн.	130602,96	10883,58
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	5074,80	422,90
5	Обов'язкові платежі до бюджету(І)	грн.	0,00	0,00
6	Усього витрат	грн.	325763,52	27146,96
7	ПДВ (20 %)	грн.	65152,68	5429,39
8	РАЗОМ	грн.	390916,20	32576,35
9	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
10	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,926

1.Розрахунок чисельності слюсарів-сантехників

Для розрахунку використовується норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні (п'ятиденний робочий тиждень з двома вихідними днями в суботу та неділю)

Річний фонд робочого часу на 2019 рік				робочих днів		250	часів		1993
№ з/п	Перелік робіт	Од. вим.	Обсяг робіт	Повторюваність в рік	Витрати праці слюсаря-сантехніка (люд./год)	Витрати нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності (гр.4/3 гр.5*гр.6)	Норматив (№ таблиці)	Код норми	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Санітарно-технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем								
1.1.	Огляд обладнання системи централізованого опалення	пог.м.	4000,00	2	1,20	96,00	75	1-75-1	
1.2.	Огляд обладнання системи гарячого і холодного водопостачання	пог.м.	4500,00	2	1,20	108,00	75	1-75-1	
1.3.	Огляд опалювальних приладів централізованого опалення опалювальний період	шт.	100,00	2	10,50	21,00	77	1-77-1	
1.4.	Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення на горишних та у підвальних приміщеннях в опалювальний період	шт.	900,00	2	8,80	158,40	78	1-78-1	
1.5.	Огляд системи водовідведення	пог.м.	4000,00	2	2,20	176,00	79	1-79-1	
2.	Система централізованого опалення								
2.1.	Регулювання та гідравлічне випробування систем централізованого опалення						82		
	Гідравлічне випробування трубопроводів	пог.м.	4000,00	1	2,20	88,00	82	1-82-1	
	Випробування вузлів управління	1 шт.	8,00	1	1,50	12,00	82	1-82-2	
	Випробування водопідігрівачів, радіаторів	1 шт.	0,00	1	1,20	0,00	82	1-82-3	
2.2.	Промивання трубопроводів та приладів систем централізованого опалення						83		
	Промивання трубопроводів, діам. до 40 мм	пог.м.	2000,00	0,25	6,20	31,00	83	1-83-1	
	Промивання трубопроводів, діам. до 100 мм	пог.м.	0,00	0,25	8,40	0,00	83	1-83-2	
	Промивання опалювального приладу (радіатору)	шт.	0,00	0,25	2,10	0,00	83	1-83-3	
2.3.	Усунення течії в трубопроводах, приладах та арматурі								
	Тимчасове зашпарування свища(тріщини), діам. до 50 мм.	опер.	10	1	0,30	3,00	100	1-100-1	
	Тимчасове зашпарування свища(тріщини), діам. до 80 мм.	опер.	10	1	0,45	4,50	100	1-100-2	
	Тимчасове зашпарування свища(тріщини), діам. до 110 мм.	опер.	10	1	0,55	5,50	100	1-100-3	

	Тимчасове зашпарування свища(тріщини), діам. до 150 мм.	опер.	10	1	0,69	6,90	100	1-100-4
2.4.	Поновлення сальникових ущільнень на вентилях (діам. до 50 мм.)	опер.	40	2	0,35	28,00	99	1-99-1
	Поновлення сальникових ущільнень на вентилях (діам. до 100 мм.)	опер.	40	2	0,45	36,00	99	1-99-2
2.5.	Укріплення ізоляції трубопроводів							
	Утеплення трубопроводу центрального опалення	кв.м.	20,00	1	0,99	19,80	105	1-105-1
	Відновлення ізоляції опалювальних труб	м.	100,00	1	3,30	33,00	106	1-106-1
	Відновлення зруйнованої теплової ізоляції	кв.м.	20,00	1	1,29	25,80	107	1-107-1
2.6.	Огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, змішувачів, редукційних клапанів, регулювальних кранів та вентилів, засувок, грязьовиків, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів у міжопалювальний період							
	Очищення інжектора	шт.	5	1	0,72	3,60	87	1-87-2
	Очищення грязьовика	шт.	5	1	0,72	3,60	87	1-87-4
	Очищення повітрозбірника	шт.	60	1	0,53	31,80	87	1-87-5
	Очищення компенсатора	шт.	10	1	0,72	7,20	87	1-87-6
	Очищення вантуза	шт.	20	1	0,27	5,40	87	1-87-7
2.7.	Закріплення трубопроводів						84	
	Заміна кронштейна для труб та приладів	шт.	10	1	0,50	5,00	84	1-84-1
	Заміна гачка для труб та приладів	шт.	30	1	0,16	4,80	84	1-84-2
2.8.	Консервація системи централізованого опалення	лог.м.	4000,00	1	0,48	19,20	81	1-81-1
2.9.	Розконсервація системи централізованого опалення	лог.м.	4000,00	1	1,73	69,20	81	1-81-2
2.10.	Оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна в опалювальний період	з'єднання	50	2	0,30	30,00	85	1-85-1
2.11.	Заміна паронітових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 50 мм.	прокл.	25	0,33	0,59	4,87	92	1-92-1
	Заміна паронітових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 100	прокл.	25	0,33	0,83	6,85	92	1-92-2
	Заміна паронітових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 125 мм.	прокл.	25	0,33	1,00	8,25	92	1-92-3
	Заміна паронітових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 150 мм.	прокл.	25	0,33	1,21	9,98	92	1-92-4
	Заміна паронітових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 200 мм.	прокл.	10	0,33	1,48	4,88	92	1-92-5
2.12.	Заміна гумових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 50 мм.	прокл.	25	0,33	0,58	4,79	92	1-92-6
	Заміна гумових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 100 мм.	прокл.	25	0,33	0,83	6,85	92	1-92-7
	Заміна гумових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 125 мм.	прокл.	25	0,33	1,00	8,25	92	1-92-8
	Заміна гумових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 150 мм.	прокл.	25	0,33	1,19	9,82	92	1-92-9
	Заміна гумових прокладок у фланцевих з'єднаннях, діам. до 200 мм.	прокл.	10	0,33	1,45	4,79	92	1-92-10
2.13.	Перевірка контрольно-вимірювальних приладів							
	Водомірне скло з кранами (показчик рівня)	прилад	2	2	1,25	5,00	93	1-93-1
	Манометр, термометр	прилад	55	2	0,48	52,80	93	1-93-2
2.13.	Очищення від бруду та іржі розширювального бака (1 м3)	шт.	6	1	4,47	26,82	90	1-90-(1-18)
2.14.	Часткове відновлення теплоізоляції розширювального бака	кв.м.	10	1	1,29	12,90	107	1-107-1
2.15.	Ліквідація повітряних пробок в системі централізованого опалення						101	
	У стояку	опер.	5	1	0,60	3,00	101	1-101-1
	В опалювальному приладі	опер.	20	1	0,40	8,00	101	1-101-2
3.	Система холодного водопостачання, водовідведення							
3.1.	Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачання							
	Гідравлічне випробовування трубопроводів	лог.м.	2500,00	2	2,20	110,00	82	1-82-1
	Випробовування вузлів управління	шт.	20,00	2	1,50	60,00	82	1-82-2
3.2.	Ущільнення згонів, діам. до 20 мм	опер.	10	2	0,30	6,00	97	1-97-1
	Ущільнення згонів, діам. до 30 мм	опер.	10	2	0,35	7,00	97	1-97-2
3.3.	Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків							

	Система холодного водопостачання	опер.	8,00	1	2,23	17,84	91	1-91-1
	Система водовідведення, діам. до 50 мм	опер.	8,00	1	1,80	14,40	91	1-91-3
	Система водовідведення, діам. до 100 мм	опер.	10,00	1	1,40	14,00	91	1-91-5
3.4.	Поновлення сальникових ущільнень							
	Поновлення сальникових ущільнень на пробкових кранах, діам. до 50 мм.	опер.	8	2	0,42	6,72	98	1-98-1
	Поновлення сальникових ущільнень на пробкових кранах, діам. до 100 мм.	опер.	8	2	0,54	8,64	98	1-98-2
	Поновлення сальникових ущільнень на вентиліях, діам. до 50 мм.	опер.	8	2	0,35	5,60	99	1-99-1
	Поновлення сальникових ущільнень на вентиліях, діам. до 100 мм.	опер.	8	2	0,45	7,20	99	1-99-2
3.5.	Установлення обмежувачів дросельних шайб	шт.	10	1	0,50	5,00	108	1-108-1
3.6.	Закріплення трубопроводів						84	
	Заміна кронштейна для труб та приладів	шт.	10	1	0,50	5,00	84	1-84-1
	Заміна гачка для труб та приладів	шт.	15	1	0,16	2,40	84	1-84-2
3.7.	Перевірка несправностей каналізаційних витяжок	шт.	50	2	9,10	9,10	114	1-114-3
3.8.	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб							
	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб, діам. до 50 мм.	опер.	10	1	0,46	4,60	96	1-96-1
	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб, діам. до 75 мм.	опер.	10	1	0,52	5,20	96	1-96-2
	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб, діам. до 100 мм.	опер.	10	1	0,58	5,80	96	1-96-3
	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб, діам. до 125 мм.	опер.	75	1	0,64	48,00	96	1-96-4
	Підкарбування розтрубів каналізаційних труб, діам. до 150 мм.	опер.	20	1	0,70	14,00	96	1-96-5
3.9.	Очищення, промивання, знезараження водонапірних баків на горнищах будівель	куб.м.	25	1	5,14	128,50	87	1-87-8
3.10.	Установлення у кришці ревізії гумових прокладок	опер.	140	0,25	0,35	12,25	94	1-94-1
3.11.	Очищення трубопроводу без ізоляції						86	
	Очищення трубопроводу без ізоляції, діам. до 50 мм.	пог.м.	0,00	1	21,30	0,00	86	1-86-1
	Очищення трубопроводу без ізоляції, діам. до 80 мм.	пог.м.	100,00	1	23,20	23,20	86	1-86-2
	Очищення трубопроводу без ізоляції, діам. до 110 мм.	пог.м.	100,00	1	28,00	28,00	86	1-86-3
4.	Система гарячого водопостачання							
4.1.	Регулювання та гідравлічне випробовування систем гарячого водопостачання							
	Гідравлічне випробовування систем гарячого водопостачання	пог.м.	2000,00	2	2,20	88,00	82	1-82-1
	Випробовування вузлів управління	шт.	20	2	1,50	60,00	82	1-82-2
4.2.	Поновлення сальникових ущільнень							
	Поновлення сальникових ущільнень на пробкових кранах, діам. до 50 мм.	опер.	12	2	0,42	10,08	98	1-98-1
	Поновлення сальникових ущільнень на пробкових кранах, діам. до 100 мм.	опер.	12	2	0,54	12,96	98	1-98-2
	Поновлення сальникових ущільнень на вентиліях, діам. до 50 мм.	опер.	12	2	0,35	8,40	99	1-99-1
	Поновлення сальникових ущільнень на вентиліях, діам. до 100 мм.	опер.	10	2	0,45	9,00	99	1-99-2
4.3.	Ущільнення згонів						97	
	Ущільнення згонів, діам. до 20 мм.	опер.	8	2	0,30	4,80	97	1-97-1
	Ущільнення згонів, діам. до 30 мм.	опер.	8	2	0,35	5,60	97	1-97-2
	Ущільнення згонів, діам. до 50 мм.	опер.	8	2	0,45	7,20	97	1-97-3
4.4.	Укріплення ізоляції трубопроводів	кв.м.	40,00	1	0,99	0,40	105	1-105-1
4.5.	Закріплення трубопроводів						84	
	Заміна кронштейна для труб та приладів	кроншт.	10,00	1	0,50	5,00	84	1-84-1
	Заміна гачка для труб та приладів	гач.	5,00	1	0,16	0,80	84	1-84-2
4.6.	Усуєнення засмічень внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання	опер.	5,00	2	2,23	22,30	91	1-91-1
	Разом					1993,54		

2. Розрахунок заробітної плати слюсаря-сантехніка

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад слюсара-сантехніка (див. дод. №1)	Заробітна плата слюсара-сантехніка в місяць (гр.4 x гр.5), грн.	Сума премій, грн.	Заробітна плата слюсара-сантехніка з урахуванням премій та резерву на відпустку (8.2%), грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Слюсар-сантехнік	1993,54	1993,00	1,000	12000,00	12000,00	0,00	12984,00

3. Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на обслуговування внутрішньо-будинкових систем, грн.	Доля накладних витрат на обслуговування внутрішньо-будинкових систем, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загально-виробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	12984,00	2860,12
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	19123,50	8023,46
Разом накладних витрат					10883,58

"Затверджено"

ТОВ "КЕРМОНА КОМПАНІЯ

"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послуги
"Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем електропостачання"

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Заробітна плата робітників (Оз)	грн.	58272,24	4856,02
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	12819,84	1068,32
3	Накладні витрати (Н)	грн.	85404,24	7117,02
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	5034,24	419,52
5	Обов'язкові платежі до бюджету(І)	грн.	0,00	0,00
6	Вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем електропостачання відповідно до договорів	грн.	84000,00	7000,00
9	Усього витрат	грн.	245530,56	20460,88
10	ПДВ (20 %)	грн.	49106,16	4092,18
11	РАЗОМ	грн.	294636,72	24553,06
12	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м.		35162,30
13	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,698

1.Розрахунок чисельності робітників з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем електропостачання

1.1. Розрахунок чисельності електромонтерів з ремонту та обслуговування електроустаткування.

Для розрахунку використовується норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні (п'ятиденний робочий тиждень з двома вихідними днями в суботу та неділю)

Річний фонд робочого часу на 2019 рік	робочих днів:	250	робочих годин:	1993
---------------------------------------	---------------	-----	----------------	------

1. Розрахунок трудомісткості робіт за рік

№ з/п	Перелік робіт	Од. вим.	Обсяг робіт	Повторюваність в рік	Витрати праці електро-монтера з ремонту та обслуговування електроустаткування (люди/год) *	Витрати нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності (гр.4 / 3 * гр.5*гр.6)	Норматив (№ таблиці)	Код норми
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Технічний огляд системи електропостачання будинку							
	Огляд ввідно-розподільного пристрою	щиток	135	2	0,13	35,10	120	1-120-1
	Огляд електропроводки та арматури в підвалах та інших приміщеннях (крім електрощитових)	пог.м.	2000,00	2	0,10	40,00	120	1-120-2
	Огляд стану освітлювальної арматури	поверх.	25	2	0,05	2,50	120	1-120-3
	Огляд електрощитів приміщень	щиток	267	2	0,10	53,40	120	1-120-4
	Огляд електрощитової	шт.	3	2	0,30	1,80	120	1-120-5
2.	Технічний огляд елементів електропостачання будинку							
2.1.	Перевірка заземлення ванни	ванна	246	2	0,08	39,36	121	1-121-1
	Перевірка заземлення оболонки електрокабелю	м.	2000	2	0,20	80,00	121	1-121-2
	Заміна пошкоджених ділянок електричних мереж, число і переріз жил в проводі: 2 х 1,5 мм2; 2 х 2,5 мм2	м.	100	1	0,20	20,00	121	1-121-3
	Заміна пошкоджених ділянок електричних мереж, число і переріз жил в проводі: 3 х 1,5 мм2; 3 х 2,5 мм2	м.	100	1	0,25	25,00	121	1-121-4
3.	Заміна ламп розжарювання та ламп денного світла							
	Заміна перегорілої лампи розжарювання	шт.	10	12	0,10	12,00	122	1-122-1
	Заміна перегорілої лампи LED	шт.	51	1	0,10	5,10	122	1-122-1
	Заміна розбитої лампи розжарювання	шт.	10	1	0,20	2,00	122	1-122-3
	Заміна розбитої лампи денного світла	шт.	15	1	0,20	3,00	122	1-122-4
4.	Заміна стінного або стельового патрона							
	При відкритій арматурі	шт.	20	1	2,60	5,20	123	1-123-1
	При герметичній арматурі	шт.	20	1	2,90	5,80	123	1-123-2
5.	Обслуговування та заміна вимикачів і розеток							
	Обслуговування вимикача	шт.	80	1	0,25	20,00	124	1-124-1

	Заміна вимикача	шт.	20	1	0,55	11,00	124	1-124-2
	Обслуговування розетки	шт.	80	1	0,15	12,00	124	1-124-3
	Заміна розетки	шт.	10	1	0,60	6,00	124	1-124-4
6.	Заміна запобіжників,автоматичних вимикачів, ключів і кнопок керування							
	Заміна запобіжників	шт.	30	1	0,75	2,25	125	1-125-1
	Заміна автоматичних вимикачів	шт.	267	1	10,60	283,02	125	1-125-2
	Заміна ключів керування	шт.	3	1	3,10	0,93	125	1-125-3
	Заміна кнопок керування	шт.	10	1	2,20	2,20	125	1-125-4
7.	Перевірка відкритої електропроводки	пог.м.	2000,00	1	0,15	30,00	129	1-129-1
8.	Заміна деталей кріплення електропроводки						130	
	Гайки та шпильки	шт.	50	1	4,10	20,50	130	1-130-1
	Кронштейни	шт.	30	1	7,30	21,90	130	1-130-2
9.	Вимірювання опору ізоляції	дільнок	4	2	5,6	4,48	131	1-131-1
	Разом					744,54		

2. Розрахунок чисельності електромонтерів з ремонту та обслуговування електроустаткування.

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування. (див.дод.№1)	Заробітна плата електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування,в місяць (гр.4 x гр.5), грн.	Сума премії, грн.	Заробітна плата електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування з урахуванням премій та резерву на відпустку (8.2%), грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування.	744,54	1993,00	0,374	12000,00	4488,00	0,00	4856,02

2. Розрахунок накладних витрат.

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на обслуговування мереж електропостачання, систем ППА та ДВ, систем, грн.	Доля накладних витрат на обслуговування мереж електропостачання,систем ППА та ДВ, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	4856,02	1069,68
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	14413,54	6047,34
Разом накладних витрат					7117,02

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор керуючої компанії Дивейкус Ю.В.

Витрати з технічного обслуговування ліфтів (Влз) визначаються за формулою

$V_{лз} = (V_{л} \times K_{л}) : P_{лз}$

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Вартість обслуговування(без електроенергії) одного ліфта з розрахунку на місяць (обчислюється відповідно до Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем дисперчеризації,затвердженого центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства) (Вл)	грн.	7 700,000	641,6667
2	Кількість ліфтів у будинку (Кл)	шт.		6
3	Загальна вартість обслуговування ліфтів (Вл*Кл)	грн.	46200,00	3850,00
4	Накладні витрати (Н)	грн.	19383,72	1615,31
5	Усього витрат (Вл x Кл) + Н	грн.	65583,72	5465,31
6	ПДВ (20 %)	грн.	13116,72	1093,06
7	РАЗОМ	грн.	78700,44	6558,37
8	Сумарна загальна площа приміщень (крім приміщень першого поверху) (Пзл)	кв.м.		35162,30
9	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,187

2.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2 / гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на технічне обслуговування ліфтів, грн.	Доля накладних витрат на технічне обслуговування ліфтів, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	3850,00	1615,31
Разом накладних витрат					1615,31

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ" Дивейкус Ю.В.

**Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Обслуговування димових та вентиляційних каналів"**

Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів (Вдвк) визначаються за формулою:

$V_{двк} = V_{д} + V_{в}$, де $V_{д}$ - витрати на обслуговування димових каналів, $V_{в}$ - витрати на обслуговування вентиляційних каналів;

$V_{д} = (O_{з} + V_{ф} + H + M + I) \times D_{фд} : (P_{з} \times D_{кд})$, $V_{в} = (O_{з} + V_{ф} + H + M + I) \times D_{фв} : (P_{з} \times D_{кв})$

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Заробітна плата пічника (Оз)	грн.	0,00	0,000
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	0,00	0,00
3	Накладні витрати (Н)	грн.	2097,84	174,82
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	0,00	0,00
5	Обов'язкові платежі до бюджету (І)	грн.	0,00	0,00
6	Фактична кількість димових каналів (Дфд)	шт.		0
7	Нормативна кількість димових каналів (Дкд)	шт.		1100
8	Фактична кількість вентиляційних каналів (Дфв)	шт.		267
9	Нормативна кількість вентиляційних каналів (Дкв)	шт.		5000
10	Вартість обслуговування одного димового каналу відповідно договору	грн.	0,00000	0,00000
11	Вартість обслуговування одного вентиляційного каналу відповідно договору	грн.	18,7266	1,560549
12	Загальна вартість обслуговування димових та вентиляційних каналів відповідно договору	грн.	5000,00	416,667
13	Усього витрат	грн.	7097,84	591,487
15	ПДВ (20 %)	грн.	1419,60	118,30
16	РАЗОМ	грн.	8517,48	709,790
17	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м.		35162,30
18	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,020

3.Розрахунок накладних витрат.

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на обслуговування димових та вентиляційних каналів, грн.	Доля накладних витрат обслуговування димових та вентиляційних каналів, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	416,67	174,82
Разом накладних витрат					174,82

"Затверджено"
 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"
 "МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
 директор Дивейкус Ю.В.



**Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
 "Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших
 внутрішньобудинкових інженерних систем "**

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Заробітна плата робітників (Оз)	грн.	0,00	0,00
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	0,00	0,00
3	Накладні витрати (Н)	грн.	42190,92	3515,91
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	0,00	0,00
5	Обов'язкові платежі до бюджету(І)	грн.	0,00	0,00
7	Вартість технічного обслуговування системи протипожежної автоматики та димовидалення відповідно до договорів	грн.	18000,00	1500,000
8	Вартість технічного обслуговування інших інженерних систем відповідно до договорів	грн.	82560,00	6880,000
9	Усього витрат	грн.	142750,92	11895,91
10	ПДВ (20 %)	грн.	28550,16	2379,18
11	РАЗОМ	грн.	171301,08	14275,09
12	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м.		35162,30
13	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,406

2. Розрахунок накладних витрат.

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на обслуговування мереж електропостачання, систем ППА та ДВ, систем, грн.	Доля накладних витрат на обслуговування мереж електропостачання, систем ППА та ДВ, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	8380,00	3515,91
Разом накладних витрат					3515,91

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу

"Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та майна Комплексу загального користування"

Поточний ремонт	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
Накладні витрати	грн.	1048,92	87,41
Витрати на поточний ремонт згідно кошториса.	грн.	2500,00	208,33
Усього витрат на поточний ремонт.	грн.	3548,92	295,74
ПДВ (20 %)	грн.	709,80	59,15
РАЗОМ	грн.	4258,72	354,89
Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	грн.		35162,30
Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,010

2.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс..	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на поточний ремонт, грн.	Доля накладних витрат , грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	208,33	87,41
Разом накладних витрат					87,41

Кошторис витрат на поточний ремонт

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Загальний обсяг робіт цього типу в будинку	Загальний обсяг робіт в поточному році	Відсоток до загального обсягу робіт	Вартість робіт на рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт зовнішньої штукатурки в окремих місцях з вибиванням відсталої	м.кв.	0,00	0,00		0,00
2	Фарбування дворових споруд	м.кв.	0,00	0,00		2500,00
3	Ремонт дорожнього покриття проїзної частини на прибудинковій території.					0,00
	РАЗОМ					2500,00



ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

Директор Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послуги

"Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; теплопостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації; електропостачання; газопостачання."

Поточний ремонт	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
Витрати на поточний ремонт згідно кошториса.	грн.	6000,00	500,00
Накладні витрати	грн.	2517,36	209,78
Усього витрат на поточний ремонт.	грн.	8517,36	709,78
ПДВ (20 %)	грн.	1703,52	141,96
РАЗОМ	грн.	10220,88	851,74
Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	грн.		35162,30
Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,024

2.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс..	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на поточний ремонт, грн.	Доля накладних витрат , грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	500,00	209,78
Разом накладних витрат					209,78

Кошторис витрат на поточний ремонт

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Загальний обсяг робіт цього типу в будинку	Загальний обсяг робіт в поточному році	Відсоток до загального обсягу робіт	Вартість робіт на рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Часткова заміна трубопроводу при усуненні нещільностей, витоків(водопровід та каналізація)	м.пог.	20000,00	120,00		0,00
2	Ремонт та заміна окремих кранів, вентилів, змішувачів (водопровід та каналізація)	шт.	2092,00	20,00		0,00
3	Часткова заміна електропроводки та арматури	м.	2000,00	0,00		0,00
4	Заміна автоматичних вимикачів ввідно-розподільних пристроїв	шт.	0,00	0,00		6000,00
	РАЗОМ					6000,00

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу

"Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших інженерних систем"

Поточний ремонт	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
Накладні витрати	грн.	40277,76	3356,48
Витрати на поточний ремонт згідно кошториса.	грн.	96000,00	8000,00
Усього витрат на поточний ремонт.	грн.	136277,76	11356,48
ПДВ (20 %)	грн.	27255,60	2271,30
РАЗОМ	грн.	163533,36	13627,78
Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	грн.		35162,30
Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,388

2.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс..	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на поточний ремонт, грн.	Доля накладних витрат , грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	8000,00	3356,48
Разом накладних витрат					3356,48

Кошторис витрат на поточний ремонт

№ п/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Загальний обсяг робіт цього типу в будинку	Загальний обсяг робіт в поточному році	Відсоток до загального обсягу робіт	Вартість робіт на рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення					96000,00
	РАЗОМ					96000,00

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Лисейчук Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Прибирання прибудинкової території"



Витрати з прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами) (Впт) визначаються за формулою: $V_{пт} = (V_r + V_m) : P_z$, де V_r - витрати з прибирання прибудинкової території без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом), V_m - витрати з прибирання прибудинкової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом), $V_r = O_z + V_f + H + M + I$, $V_m = (P_{пт} \times H_{прт}) \times B_m I$

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Середньомісячні витрати
1	Заробітна плата дворника (Оз)	грн.	171077,16	14256,43
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	37636,92	3136,41
3	Накладні витрати (Н)	грн.	144862,32	12071,86
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	9053,04	754,42
5	Обов'язкові платежі до бюджету (І)	грн.	0,00	0,00
6	Разом витрат з прибирання прибудинкової території ручним способом (Вр)	грн.	362629,44	30219,12
7	Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом (Ппт)	кв.м.	0,00	0,00
8	Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами) (Нпрт)	маш.год/ кв.м.	0,00	0,00
9	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів) (Вм1)	грн.	0,00	0,00
10	Разом витрат з прибирання прибудинкової території механізованим способом (Вм)	грн.	0,00	0,00
11	Усього витрат	грн.	362629,44	30219,12
12	ПДВ (20 %)	грн.	72525,84	6043,82
13	РАЗОМ	грн.	435155,28	36262,94
14	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
15	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		1,031

1. Розрахунок чисельності дворників

Для розрахунку використовується норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні (п'ятиденний робочий тиждень з двома вихідними днями в суботу та неділю)

Річний фонд робочого часу на 2019 рік	робочих днів:	250	робочих годин:	1993
---------------------------------------	---------------	-----	----------------	------

1.1. Розрахунок трудомісткості робіт за рік

№ з/п	Перелік робіт	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв.	Повторюваність (кількість прибирань) в рік	Витрати праці робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями (дворника) згідно норм на 100 кв.м. площі(люд./год)	Витрати нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності (гр.3/100*гр.4*гр.5)	Норматив (№ таблиці)	Код норми
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підмітання території, збирання дошки та транспортування сміття в установлене місце						
	територія з удосконаленим покриттям, клас І	7180,24	180	0,20	2584,89	21	1-21-1
2	Поливання території з покриттям та без покриття зі шланга						
	Клас території І	7180,24	33	0,07	165,86	23	1-23-1
3	Поливання газонів зі шланга	1038,38	33	0,28	95,95	24	1-24-1
4	Прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце						
	прибирання газонів від випадкового сміття	1038,38	52	0,13	70,19	34	1-34-3
	Разом на рік				2916,89		
* - норматив - на 1 куб.м.листя		** - норматив - на 10 кв.м.		*** - норматив на 10 сміттєзбірників			

2.Розрахунок заробітної плати двірника

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад двірника (див.дод.№ 1)	Заробітна плата двірника в місяць (гр.4 x гр.5) грн.	Сума премій,грн.	Заробітна плата двірника з урахуванням премій та резерву на відпустку(8.2%), грн.
1	2	3	4	5		6	7
Двірник	2916,89	1993	1,464	9000,00	13176,00	0,00	14256,43

3.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс. *	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на прибирання прибудинкової території, грн.	Доля накладних витрат на прибирання прибудинкової території, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	14256,43	3140,41
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	21287,67	8931,45
Разом накладних витрат					12071,86

* для загальновиробничих витрат - фонд оплати праці основних робітників; для адміністративних витрат -сума прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Давейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)"

Витрати з прибирання сходових кліток (ручним та механізованим способами) (Вс) визначаються за формулою:
 $Vc = (Vp + Vm) : Пзж$, де Vp - витрати з прибирання сходових кліток без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом), Vm - витрати з прибирання сходових кліток із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом), $Vp = Oz + Vf + H + M + I$, $Vm = (Пск \times Нпрс) \times Vm1$

№ з/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Середньомісячні витрати
1	Заробітна плата робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями (Оз)	грн.	233712,00	19476,00
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	51416,64	4284,72
3	Накладні витрати (Н)	грн.	195891,84	16324,32
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	7582,80	631,90
5	Обов'язкові платежі до бюджету (I)	грн.	0,00	0,00
6	Разом витрат з прибирання сходових кліток ручним способом (Vp)	грн.	488603,28	40716,94
7	Площа сходових кліток, яка прибирається механізованим способом (Пск)	кв.м.	0,00	0,00
8	Норматив (норма) прибирання одиниці площі сходових кліток спеціалізованими машинами (механізмами) (Нпрс)	маш.год/ кв.м.	0,00	0,00
9	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів) (Vm1)	грн.	0,00	0,00
10	Разом витрат з прибирання сходових кліток механізованим способом (Vm)	грн.	0,00	0,00
11	Усього витрат (Vp + Vm)	грн.	488603,28	40716,94
12	ПДВ (20 %)	грн.	97720,68	8143,39
13	РАЗОМ	грн.	586323,96	48860,33
14	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) нежитлових приміщень , які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки, що влаштовані з урахуванням вимог державних будівельних норм та зазначені у технічних паспортах на нежитлові приміщення) (Пзж)	кв.м		35162,30
15	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		1,390

1.Розрахунок чисельності робітників з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями

Для розрахунку використовується норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні (п'ятиденний робочий тиждень з двома вихідними днями в суботу та неділю)

Річний фонд робочого часу на 2019 рік	робочих днів:	250	робочих годин:	1993
---------------------------------------	---------------	-----	----------------	------

1.1. Розрахунок трудомісткості робіт за рік

№ з/п	Перелік робіт	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв./ шт.	Повторюваність (кількість прибирань) в рік	Витрати праці робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями згідно норм на 100 кв.м. площі(люд./год) *	Витрати нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності (гр.3/100 * гр.4*гр.5)	Норматив (№ таблиці)	Код норми
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Прибирання горіщ, підвалів,бойлерних,машинних відділень та інших приміщень загального користування, до яких не передбачений вільний доступ						
	ступінь наповненості до 0,2	4,50	52	0,51	1,19	57	1-57-1
2	Прибирання холів,коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування, до яких передбачений вільний доступ.	3877,00	142	0,41	2257,19	59	1-59-1

3	Змітання пилу зі стелі	3800,00	6	0,92	209,76	62	1-62-1
4	Вологе протирання					63-66	
	Стіни (1-й поверх)	626,00	4	1,47	36,81	63	1-63-1
	Стіни (2-й поверх та вище)	8930,00	2	1,47	262,54		
5	Вологе підмітання сходових кліток і маршів перших трьох	115,20	250	1,06	305,28	67	1-67-3
6	Вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього	518,40	156	0,79	638,88	68	1-68-3
7	Миття сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	115,20	12	2,35	32,49	71	1-71-3
8	Миття сходових кліток і маршів вище третього поверху	518,40	12	2,25	139,97	72	1-72-3
9	Прибирання туалету в приміщені	4,70	250	3,50	41,13	73	1-73-1
10	Підмітання підлоги кабіни ліфта	19,80	180	1,00	35,64	74	1-74-1
11	Миття підлоги кабіни ліфта	19,80	12	1,77	4,21	74	1-74-2
12	Протирання стін і дверей кабіни ліфта	88,60	12	2,00	21,26	74	1-74-3
	Разом на рік				3986,35		

* - для вікон - на 100 кв.м. скла з одного біку, для радіаторів - на 100 шт., для плафонів - на 10 шт.

2.Розрахунок заробітної плати робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями

Посада	Витрати нормодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями (див.дод.№1)	Заробітна плата робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями в місяць (гр.4)	Сума премії,грн.	Заробітна плата робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями з урахуванням премій та резерву на відпустку(8.2%), грн.
1	2	3	4	5		6	7
Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	3986,35	1993,00	2,000	9000,00	18000,00	0,00	19476,00

3.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс. *	Рівень накладних витрат, % (гр.2 / гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на прибирання сходових клітин, грн.	Доля накладних витрат на прибирання сходових клітин, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	19476,00	4290,17
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	28682,79	12034,15
Разом накладних					16324,32

* для загальновиробничих витрат - фонд оплати праці основних робітників; для адміністративних витрат -сума прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послуги з прибирання та розрахунок тарифу на посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами

"Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами"

Витрати на прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протижелезними сумішами (зимове прибирання) (Вптз) визначаються з урахуванням діючих норм часу на виконання зазначених робіт, матеріально-технічних ресурсів та фактичної площі посипання частини прибудинкової території за формулою: $V_{птз} = (V_{рз} + V_{мз}) : P_z$, де $V_{рз}$ - витрати із зимового прибирання прибудинкової території без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом), $V_{мз}$ - витрати із зимового прибирання прибудинкової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів),

$V_{рз} = O_z + V_f + H + M + I$,

$V_{мз} = (P_{пт} \times H_{прт}) \times V_{м1}$,

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Середньомісячні витрати
1	Заробітна плата дворника (Оз)	грн.	4206,84	350,57
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування (Вф)	грн.	925,56	77,13
3	Накладні витрати (Н)	грн.	4041,60	336,80
4	Матеріальні витрати (М)	грн.	1365,36	113,78
5	Обов'язкові платежі до бюджету (І)	грн.	0,00	0,00
6	Разом витрат із зимового прибирання прибудинкової території ручним способом (Врз)	грн.	10539,36	878,28
7	Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом (Ппт)	кв.м.	0,00	0,00
8	Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами) (Нпрт)	маш.год. \ кв.м.	0,00	0,00
9	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів) (Вм1)	грн.	0,00	0,00
10	Разом витрат із зимового прибирання прибудинкової території механізованим способом	грн.	0,00	0,00
11	Усього витрат	грн.	10539,36	878,28
12	ПДВ (20 %)	грн.	2107,92	175,66
13	РАЗОМ	грн.	12647,28	1053,94
14	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
15	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,030

1. Розрахунок чисельності дворників

Для розрахунку використовується норма тривалості робочого часу при 40-годинному робочому тижні (п'ятиденний робочий тиждень з двома вихідними днями в суботу та неділю)

Річний фонд робочого часу на 2019 рік	робочих днів:	250	робочих годин:	1993
---------------------------------------	---------------	-----	----------------	------

1.1. Розрахунок трудомісткості робіт за рік

№ з/п	Перелік робіт	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв.	Повторюваність (кількість прибирань) в рік	Витрати праці робітника з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями (дворника) згідно норм на 100 кв.м. площі(люд./год)	Витрати нормогодин на весь обсяг робіт з урахуванням повторюваності (гр. 3/100*гр.4 *гр.5)	Норматив (№ таблиці)	Код норми
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару понад 2 см.						
	територія з удосконаленим покриттям, клас І	7180,24	1	0,70	50,26	2	1-2-1

2	Посипання територій піском						
	клас території I	1400,00	8	0,20	22,40	20	1-20-1
	Разом на рік				72,66		

2.Розрахунок заробітної плати двірника

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад двірника (див.дод.№1)	Заробітна плата двірника в місяць (гр.4 х гр.5) грн.	Сума премій,грн.	Заробітна плата двірника з урахуванням премій та резерву на Відпустку (8.2%), грн.
1	2	3	4	5		6	7
Двірник	72,66	1993	0,036	9000,00	324,00	0,00	350,57

3.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на зимове прибирання прибудинкової території, грн.	Доля накладних витрат на зимове прибирання прибудинкової території, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальнонавиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	350,57	77,22
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	618,70	259,58
РАЗОМ					336,80

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"

"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор: Дивайкус Ю.В.



Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу

"Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування та забезпечення функціонування іншого майна Комплексу загального користування"

Витрати з освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води (Vo) визначаються за формулою: $Vo = (Te \times He + H) : Pz$

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Кількість електроенергії, що використовується для освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підкачування води в розрахунку на місяць (He)	кВт * г	349560,00	29130,00
2	Тариф на 1 кВт*г електроенергії (Te)	грн.		2,1974
3	Накладні витрати (H)	грн.	322273,68	26856,14
4	Усього витрат	грн.	1090396,80	90866,40
5	ПДВ (20 %)	грн.	218079,36	18173,28
6	РАЗОМ	грн.	1308476,16	109039,68
7	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Pz)	кв.м		35162,30
8	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		3,101

Розрахунок витрат електроенергії за нормами		Норма витрат на 100 кв.м. житлової площі в рік	Витрати на будинок		
			в рік	в місяць	Фактичні витрати в місяць
Кількість поверхів	20				
Житлова площа будинку, кв.м	0,00				
Сходові клітки, номерні знаки		613	0,00	0,00	
Підвали		0	0,00	0,00	
Технічний поверх, горище		0	0,00	0,00	
Сміттекамери		0	0,00	0,00	
Водопідкачування		326	0,00	0,00	
РАЗОМ			0,00	0,00	29130,00

2. Розрахунок накладних витрат.

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води, грн.	Доля накладних витрат на освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	64010,26	26856,14
Разом накладних витрат					26856,14

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор Давейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Придбання електричної енергії для живлення ліфтів"

Витрати з енергопостачання для ліфтів (Ve) визначаються за формулою $Ve = (He \times Te \times Kl + H) : Пл$

№ п/	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Середня кількість електроенергії для одного ліфта в розрахунку на місяць (He)	кВт * г	10 080,00	840,00
2	Тариф на 1 кВт*г електроенергії (Te)	грн.		2,1974
3	Кількість ліфтів у будинку (Кл)	шт.		6
4	Накладні витрати (H)	грн.	55759	4646,59
5	Усього витрат $(He \times Te \times Kl + H)$	грн.	188657,88	15721,49
6	ПДВ (20 %)	грн.	37731,60	3144,30
7	РАЗОМ	грн.	226389,48	18865,79
8	Сумарна загальна площа приміщень , (крім приміщень першого поверху (Пл))	кв.м.		35162,30
9	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,537

Фактичні витрати на будинок в місяць, кВт.год.

5040,00

2.Розрахунок накладних витрат

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат, грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2 / гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на електропостачання ліфтів, грн.	Доля накладних витрат на електропостачання ліфтів, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	11074,90	4646,59
Разом накладних витрат					4646,59

Розрахунок сум матеріальних витрат (спецодяг, інвентар для обслуговуючого персоналу, інші матеріальні витрати) Зведені показники вартості інструментів, спецодягу, інвентарю та інших матеріальних витрат

	Спецодяг, інвентар, інструменти *				Інші матеріальні витрати **		РАЗОМ	
	Річна вартість на 1 робітника	Чисельність за нормами	На розрахункову чисельність (на рік)	На розрахункову чисельність (на місяць)	На рік	На місяць	На рік	на місяць
Двірник(територія)	5726,58	1,464	8383,71	698,64	669,31	55,78	9053,02	754,42
Двірник(зимове прибирання)	5726,58	0,036	206,16	17,18	1159,20	96,60	1365,36	113,78
Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	1094,40	2,000	2188,80	182,40	5393,94	449,50	7582,74	631,90
Слюсар-сантехнік	5074,80	1,000	5074,80	422,90	0,00	0,00	5074,80	422,90
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	2209,12	0,374	826,21	68,85	4208,00	350,67	5034,21	419,52
РАЗОМ			16679,68	1389,97	11430,45	952,55	28110,13	2342,52

* Залежно від чисельності робітників, ** Незалежно від чисельності робітників

1. Норми видачі індивідуальних інструментів та спецодягу для робітників

Професія	Найменування інструмента	Кількість на 1 робітника	Од. вим.	Ціна за одиницю	Термін зносу (місяців)	Кількість на рік (з урахуванням терміна зносу)	Вартість на 1 рік
Двірник	віник	4	шт.	44,00	12	4,00	176,00
	совок	1	шт.	190,00	12	1,00	190,00
	лопата совкова	1	шт.	80,00	12	1,00	80,00
	відро	1	шт.	62,00	12	1,00	62,00
	швабра	1	шт.	20,00	12	1,00	20,00
	шланг гумовий поливальний	30	м.	13,00	12	30,00	390,00
	граблі металеві	1	шт.	252,00	12	1,00	252,00
	лом	1	шт.	180,00	36	0,33	59,40
	лопата металева (штикова)	1	шт.	294,00	12	1,00	294,00
	молоток	1	шт.	37,00	12	1,00	37,00
	кирка	1	шт.	162,00	36	0,33	53,46
	драбина стрем'янка або приставна	1	шт.	1944,00	36	0,33	641,52
	скребок	1	шт.	5,40	12	1,00	5,40
	сокира	1	шт.	86,48	36	0,33	28,54
	лопата дерев'яна	1	шт.	182,00	12	1,00	182,00
	мітли березові	52	шт.	6,80	12	52,00	353,60
	мітли із синтетичного волокна	15	шт.	70,00	12	15,00	1050,00
	ліхтар електричний	1	шт.	350,00	36	0,33	115,50
	пилка поперечна	1	шт.	61,33	36	0,33	20,24
	ноші	1	шт.	0,00	12	1,00	0,00
	рукавиці комбіновані	1	пар	28,68	3	4,00	114,72
	рукавиці гумові	1	пар	24,00	6	2,00	48,00
	спецкостюм, комбінезон	1	шт.	865,00	12	1,00	865,00
	чоботи гумові або калоші	1	пар	108,00	12	1,00	108,00
	Фартук з водонепроникної тканини	1	шт.	30,00	12	1,00	30,00
	жилет оранжевий	1	шт.	100,20	12	1,00	100,20
	Тілогрійка (куртка ватяна)	1	шт.	900,00	24	0,50	450,00
Разом вартість інструментів та спецодягу на 1 рік							5726,58
Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	віник	1	шт.	44,00	12	1,00	44,00
	совок	1	шт.	65,00	12	1,00	65,00
	скребок металічний	1	шт.	5,40	12	1,00	5,40
	відро господарське	1	шт.	62,00	12	1,00	62,00
	швабра	1	шт.	178,00	12	1,00	178,00
	костюм робітничий	1	шт.	500,00	12	1,00	500,00
	рукавиці гумові	1	пар.	24,00	3	4,00	96,00

	рукавиці матерчасті	1	пар.	12,00	1	12,00	144,00
	Разом вартість інструментів та спецодягу на 1 рік						1094,40
Професія	Найменування інструмента	Кількість на 1 робітника	Од. вим.	Ціна за одиницю	Термін зносу (місяців)	Кількість на рік (з урахуванням терміна зносу)	Вартість на 1 рік
Слюсар-сантехнік	ключ розвідний 150 мм	1	шт.	173,00	36	0,33	57,09
	ключ розвідний 200 мм	1	шт.	236,00	36	0,33	77,88
	ключ розвідний 250 мм	1	шт.	304,00	36	0,33	100,32
	ключ розвідний 300 мм	1	шт.	410,00	36	0,33	135,30
	набір ключів гайкових двосторонніх (6 шт)	1	шт.	400,00	36	0,33	132,00
	набір головок з трискачкою	1	шт.	600,00	36	0,33	198,00
	набір імбусових ключів	1	шт.	158,00	36	0,33	52,14
	молоток слюсарний	1	шт.	57,00	36	0,33	18,81
	зубило слюспрне	1	шт.	39,00	36	0,33	12,87
	викрутки (набір 7 шт)	1	шт.	462,00	36	0,33	152,46
	плоскогубці	1	шт.	120,74	36	0,33	39,84
	плоскогубці комбіновані	1	шт.	117,00	36	0,33	38,61
	набір свердл	1	шт.	340,00	12	1,00	340,00
	метр сталевий	1	шт.	67,20	36	0,33	22,18
	напилкі (набір 3 шт)	1	шт.	159,00	36	0,33	52,47
	набір плашек для нарізання різьби	1	шт.	440,00	36	0,33	145,20
	ножовочний станок	1	шт.	341,00	36	0,33	112,53
	ножівка по металу	1	шт.	132,25	36	0,33	43,64
	драбина стрем'янка або ліхтар	1	шт.	1944,00	36	0,33	641,52
	костюм робітничий (куртка + полукомбінезон)	1	шт.	865,00	12	1,00	865,00
	куртка утеплена	1	шт.	900,00	24	0,50	450,00
	черевики робітничі	1	пар.	630,00	12	1,00	630,00
	нарукавники	1	шт.	23,17	6	2,00	46,34
	рукавиці комбіновані	1	пар.	28,68	6	2,00	57,36
	окуляри захисні закриті	1	шт.	96,18	36	0,33	31,74
	чоботи гумові	1	пар.	370,00	12	1,00	370,00
	рукавиці гумові	1	пар.	34,00	3	4,00	136,00
	Разом вартість інструментів та спецодягу на 1 рік						5074,80
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	ізольовані плоскогубці	1	шт.	216,00	36	0,33	71,28
	ізольовані викрутки(набір 6 шт)	1	шт.	185,00	36	0,33	61,05
	ізольовані круглогубці	1	шт.	89,00	36	0,33	29,37
	бокоріз	1	шт.	136,14	36	0,33	44,93
	тестер (вольтметр)	1	шт.	117,00	36	0,33	38,61
	ліхтар	1	шт.	350,00	36	0,33	115,50
	електропаяльник	1	шт.	92,00	36	0,33	30,36
	мультиметр цифровий	1	шт.	300,00	60	0,20	60,00
	метр сталевий	1	шт.	67,20	36	0,33	22,18
	костюм робітничий (куртка + полукомбінезон)	1	шт.	865,00	12	1,00	865,00
	черевики робітничі	1	пар.	630,00	12	1,00	630,00
	окуляри захисні відкриті	1	шт.	96,00	36	0,33	31,68
	рукавиці комбіновані	1	пар.	28,68	6	2,00	57,36
	рукавиці діелектричні	1	пар.	200,00	36	0,33	66,00
	галоши діелектричні	1	пар.	260,00	36	0,33	85,80
	Разом вартість інструментів та спецодягу на 1 рік						2209,12

2. Розрахунок витрат матеріалів для прибирання (згідно з Нормами часу та матеріально-технічних ресурсів, нормами обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій затвердженими Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25 грудня 2013 року №603).

2.1. Розрахунок витрати матеріалів для прибирання прибудинкової території

Перелік робіт	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв.	Повторюван- ність (кількість прибирань) на рік	Норма витрат на 100 кв.м.*		Норма витрат на весь обсяг з урахуванням повторюваності		Код норми
			Вода (м.куб.)	Розчин мийний (кг.)	Вода (м.куб.)	Розчин мийний (кг.)	
Поливання території з покриттям та без покриття зі шланга							
Територія з покриттям та без покриття класу I	7180,24	33	0,020	0,000	47,390	0,000	1-23-1

Газони	1038,38	33	0,060	0,000	20,560	0,000	1-24-1
РАЗОМ	Кількість				67,950	0,000	
	Ціна за одиницю				9,850	0,00	
	Вартість				669,31	0,00	669,31

2.1. Розрахунок витрати матеріалів для прибирання сходових кліток

Перелік робіт	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв.	Повторюван- ність (кількість прибирань) в рік	Норма витрат на 100 кв.м.*		Норма витрат на весь обсяг з урахуванням повторюваності		Код норми
			Вода (м.куб.)	Дрантя (кг.)	Вода (м.куб.)	Дрантя (кг.)	
Прибирання холів, коридорів, вестибюлів, галерей та інших приміщень загального користування, до яких передбачений вільний доступ.	3877,00	142	0,050	0,0010	275,267	5,505	1-59-1
Вологе протирання							
Стіни	626,00	4	0,025	0,0037	0,626	0,093	1-63-1
Вологе підмітання сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	115,20	250	0,008	0,0000	2,304	0,000	1-67-3
Вологе підмітання сходових кліток і маршів вище третього поверху	518,40	156	0,008	0,0000	6,470	0,000	1-68-3
Миття сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	115,20	12	0,060	0,0059	0,829	0,082	1-71-3
Миття сходових кліток і маршів вище третього поверху	518,40	12	0,060	0,0056	3,732	0,348	1-72-3
Прибирання туалету в приміщенні	4,70	250	0,050	0,0087	0,588	0,102	1-73-1
Підмітання підлоги кабіни ліфта	19,80	180	0,008	0,0000	0,285	0,000	1-74-1
Миття підлоги кабіни ліфта	19,80	12	0,060	0,0044	0,143	0,010	1-74-2
Протирання стін і дверей кабіни ліфта	88,60	12	0,025	0,0050	0,266	0,053	1-74-3
РАЗОМ	Кількість				290,510	6,193	
	Ціна за одиницю				18,290	13,00	
	Вартість				5313,43	80,51	5393,94

* - для вікон - на 100 кв.м. скла з одного біку, для радіаторів - на 100 шт., для плафонів - на 10 шт.

2.2. Розрахунок витрати матеріалів для прибирання горищ та підвалів.

Перелік робіт / ступінь наповненості	Обсяг робіт (площа прибирання) м.кв.	Повторюван- ність (кількість прибирань) в рік	Норма витрат на 100 кв.м.*		Норма витрат на весь обсяг з урахуванням повторюваності		Код норми
			Вода (м.куб.)	Дрантя(кг.)	Вода (м.куб.)	Дрантя(кг.)	
Підмітання горищ, підвалів ступінь наповненості до 0,2	4,50	52	0,005	0,0013	0,012	0,003	1-57-1
	Кількість				0,012	0,003	
	Ціна за одиницю				18,290	13,000	
	Вартість				0,22	0,04	0,26

2.2. Розрахунок витрати матеріалів на посипання території піском

Перелік робіт	Обсяг робіт (площа посипання)	Повторюван- ність (кількість прибирань) на	Норма витрат на 100 кв.м.* (м.куб.)	Норма витрат на весь обсяг з (м.куб.)	Код норми
Клас території I	1400,00	8	0,015	1,680	1-20-1
	Кількість			1,680	
	Ціна за одиницю			690,00	
	Вартість			1159,20	1159,20

2.3. Розрахунок витрати матеріалів для освітлення місць загального користування

Матеріал	Кількість на будинок	Кількість замін на рік	Ціна за одиницю (грн.)	Кількість на рік (шт.)	Сума на рік (грн.)
Лампи розжарювання перегорілі	10	12	8,00	120	960,00
Лампи LED перегорілі	51	1	48,00	51	2448,00
Лампи розжарювання розбиті	10	1	8,00	10	80,00
Лампи LED розбиті	15	1	48,00	15	720,00
РАЗОМ					4208,00

"Затверджено"
 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"
 "МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
 директор Ливейкус Ю.В.



ШТАТНИЙ РОЗКЛАД НА _____ 2019 РІК

№ з/п	Посада	Код згідно КП	Місячний оклад, грн.	Кількість одиниць	Середньомісячний фонд заробітної плати, грн.	Середньо-місячний фонд заробітної плати з урахуванням відпускних (8.2%), грн.	Річний фонд заробітної плати з урахуванням відпускних, грн.
Адміністративно-управлінський персонал							
1.	Директор виконавчий	1210.1	34000,00	0,33824	11500,16	12443,17	149318,04
2.	Заступник директора з експлуатації	1210.1	34000,00	0,33824	11500,16	12443,17	149318,04
3.	Юрист	2421.2	32000,00	0,16912	5411,84	5855,61	70267,32
4.	Економіст	2441.2	20000,00	0,33824	6764,80	7319,51	87834,12
5.	Бухгалтер	3433	20000,00	0,33824	6764,80	7319,51	87834,12
6.	Адміністратор черговий	4222	10000,00	1,35294	13529,40	14638,81	175665,72
Разом по адміністративно-управлінському персоналу:				2,87502	55471,16	60019,78	720237,36
Загальновиробничий персонал							
1.	Інженер-енергетик	2143.2	24000,00	0,36102	8664,48	9374,97	112499,64
Разом по загальновиробничому персоналу:				0,36102	8664,48	9374,97	112499,64
Обслуговуючий персонал (основні робітники)							
1.	Двірник	9162	9000,00	1,500	13500,00	14607,00	175284,00
2.	Робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями	9162	9000,00	2,000	18000,00	19476,00	233712,00
3.	Слюсар-сантехнік	7136	12000,00	1,000	12000,00	12984,00	155808,00
4.	Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	7241	12000,00	0,374	4488,00	4856,02	58272,24
Разом по обслуговуючому персоналу:				4,874	47988,00	51923,02	623076,24
РАЗОМ:					112123,64	121317,77	1455813,24

Розрахунок посадових окладів обслуговуючого персоналу

(згідно з рекомендаціями ГАЛУЗЕВОЇ УГОДИ

між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців "Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України" та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 - 2018 роки)

Посада	Розряд	Середньо-місячна мінімальна заробітна плата відповідно до Закону України "Про державний бюджет України на 2018 рік"	Середньогодовий мінімальний посадовий оклад	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду до мін. Окладу	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду до встановленою Галузевою угодою тарифної ставки робітника I розряду за підгалуззями робіт	Міжразрядний тарифний коефіцієнт (згідно єдиної сітки)	Посадовий оклад з урахуванням коефіцієнтів	Встановлений посадовий оклад	Примітка
Двірник	1	4173,00	1971,92	1,60	1,26	1,00	3975,39	9000,00	Дод.2 до Угоди
Прибиральник	1	4173,00	1971,92	1,60	1,26	1,00	3975,39	9000,00	Дод.2 до Угоди
Сантехнік	4	4173,00	1971,92	1,60	1,46	1,35	6218,65	12000,00	Дод.2 до Угоди
Електрик	5	4173,00	1971,92	1,60	1,46	1,54	7093,86	12000,00	Дод.2 до Угоди

Додаток №1
до Галузевої угоди на 2017-2018 рік

Єдина сітка міжрозрядних тарифних коефіцієнтів РОЗРЯДИ

I	II	III	IV	V	VI
1,00	1,08	1,20	1,35	1,54	1,80

Розрахунок накладних витрат

№ п/п	Статті витрат адміністративного загальновиробничого характеру	та Сума в рік, грн.	Сума в місяць, грн.	
1.	Загальновиробничі витрати.	137 249,56	11 437,46	#
1.1.	Оплата праці апарату управління виробництвом та загальновиробничого персоналу	112 499,64	9 374,97	
1.2.	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління виробництвом та загальновиробничого персоналу	24 749,92	2 062,49	
2.	Адміністративні витрати.	948 694,57	79 057,88	#
2.1.	Оплата праці апарату управління підприємством	720 237,36	60 019,78	
2.2.	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством	158 452,22	13 204,35	
2.3.	Оплата службових відряджень персоналу управління підприємством	0,00	0,00	
2.4.	Забезпечення пожежної та сторожової охорони об'єктів адміністративного призначення	0,00	0,00	
2.5.	Оплата вартості використання та обслуговування технічних засобів управління (обчислювальних центрів, вузлів зв'язку, засобів сигналізації)	26 517,62	2 209,80	
2.6.	Канцелярські та поштово-телеграфні витрати	27 058,80	2 254,90	
2.7.	Оплата аудиторських перевірок, робіт (послуг) консультативного та інформаційного характеру	5 063,87	421,99	
2.8.	Амортизація основних засобів адміністративного призначення	0,00	0,00	
2.9.	Витрати на утримання та поточний ремонт основних засобів адміністративного призначення	8 117,64	676,47	
2.10.	Витрати на охорону праці та техніку безпеки	0,00	0,00	
2.11.	Витрати на підготовку(перепідготовку) кадрів	0,00	0,00	
2.12.	Витрати на сплату податків і зборів (обов'язкових платежів), крім тих, що включаються у виробничу собівартість /земельний податок/	0,00	0,00	
2.13.	Оплата розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банку	3 247,06	270,59	
2.14.	Оплата послуг з опалення, освітлення, водопостачання та водовідведення, а також іншого утримання адміністративних приміщень, які безпосередньо пов'язані із процесом надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	0,00	0,00	
2.15.	Інші витрати адміністративного призначення	0,00	0,00	
3.	РАЗОМ	1 085 944,13	90 495,34	#
4.	Фонд оплати праці основних робітників(з урахуванням резерва відпусток)	623 076,24	51 923,02	#
5.	Відсоток загальновиробничих витрат до фонду оплати праці основних робітників (стр.1 : стр.4) x 100	22,028	22,028	
6.	Обсяг прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат.	2 261 161,72	188 430,14	#
7.	Відсоток адміністративних витрат до обсягу прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат (стр.6 : стр.2) x 100	41,956	41,956	

#

Прямі витрати на утримання будинку та прибудинкової території та вивезення сміття
для будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, пров. Морехідний, 2-А (ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ")

№ п/п	Стаття затрат	Сумма за год	Сумма в месяц
1	Заробітна плата обслуговуючого персоналу (основні робітники)	623076,24	51923,02
2	Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування обслуговуючого персоналу (22 %)	137076,72	11423,06
3	Прямі матеріальні витрати (спецодяг, інвентар, допоміжні матеріали, вода на поливання території та прибирання приміщень загального користування)	28110,24	2342,52
4	Витрати на технічне обслуговування ліфтів (відповідно договору)	46200,00	3850,00
	Витрати на технічне обслуговування систем ППА та ДВ (відповідно договору)	18000,00	1500,00
5	Витрати на дератизацію	0,00	0,00
6	Витрати на дезінсекцію	0,00	0,00
7	Витрати на обслуговування димових та вентиляційних каналів	5000,04	416,67
8	Витрати на прибирання прибудинкової території згідно договору	0,00	0,00
9	Витрати на прибирання сходових кліток згідно договору	0,00	0,00
10	Витрати на обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання (відповідно договору)	84000,00	7000,00
11	Витрати на обслуговування інших інженерних систем (відповідно договору)	82560,00	6880,00
12	Витрати на поточний ремонт (згідно кошторису)	104499,96	8708,33
13	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	901021,92	75085,16
14	Витрати на вивезення сміття	94367,04	7863,92
	РАЗОМ прямих витрат на утримання будинку та прибудинкової території	2123912,16	176992,68

"Затверджено"
 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"
 "МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
 директор _____ Цивейкєс Ю.В.



**Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
 "Вивезення побутових відходів"**

№п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Вартість вивезення твердих відходів	грн.	94367,04	7863,92
2	Накладні витрати	грн.	39592,68	3299,39
3	Разом витрати на вивезення побутових відходів	грн.	133959,72	11163,31
4	ПДВ (20 %)	грн.	26791,92	2232,66
5	РАЗОМ	грн.	160751,64	13395,97
6	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м.		35162,30
7	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,381

2. Розрахунок накладних витрат.

Вид накладних витрат	Сума накладних витрат, грн. в місяць	Загальна база для розподілу накладних витрат , грн. в міс.	Рівень накладних витрат, % (гр.2/гр.3*100)	База для розрахунку накладних витрат на вивезення побутових відходів, грн.	Доля накладних витрат на вивезення побутових відходів, грн. в міс. (гр.4*гр.5)/100
1	2	3	4	5	6
Загальновиробничі витрати	11437,46	51923,02	22,028	0,00	0,00
Адміністративні витрати	79057,88	188430,14	41,956	7863,92	3299,39
Разом накладних витрат					3299,39

"Затверджено"

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

директор: Лавейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Охорона"



№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати за рік	Витрати на місяць
1	Послуги охорони	грн.	1400677,44	116723,12
2	Усього витрат	грн.	1400677,44	116723,12
3	ПДВ (20 %)	грн.	280135,44	23344,62
4	РАЗОМ	грн.	1680812,88	140067,74
5	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
6	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		3,983



"Затверджено"
ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
директор Дивейкус Ю.В.

**Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
"Компенсація за право проїзду крізь парковку "Аркадія СІТІ""**

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Компенсація за право проїзду крізь парковку "Аркадія СІТІ"	грн.	84000,00	12500,00
2	Усього витрат	грн.	84000,00	12500,00
3	ПДВ (20 %)	грн.	30000,00	2500,00
4	РАЗОМ	грн.	180000,00	15000,00
5	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
6	Тариф за 1 кв.м. в місяць	грн.		0,427

**Калькуляція витрат та розрахунок на послугу
"Компенсація "Оренда земельної ділянки (1,24 га з 1,57 га)"**

№ п/п	Статті витрат	Одиниця виміру	Витрати на рік	Витрати на місяць
1	Компенсація за оренду земельної ділянки (1,24 га з 1,57 га)	грн.	658493,85	54874,49
2	Усього витрат	грн.	658493,85	54874,49
3	ПДВ (20 %)	грн.	131698,80	10974,90
4	РАЗОМ	грн.	790192,68	65849,39
5	Сумарна загальна площа (зазначена у технічному паспорті будинку) приміщень будинку (Пз)	кв.м		35162,30
6	за 1 кв.м. в місяць	грн.		1,873

"Затверджено"
 ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ"
 "МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
 директор: Дивейкус Ю.В.



**Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
 «Утримання дахової котельні»**

Виробнича собівартість послуги з утримання дахової котельні			
№ п/п	Стаття витрат	Сума в рік, грн	Сума в місяць, грн.
1.	Прямі витрати на утримання котельні, в т.ч.	407171,52	33930,96
1.1.	Витрати на придбання палива(газ)	0,00	0,00
1.2.	Витрати на придбання електроенергії	0,00	0,00
1.3.	Витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання	0,00	0,00
1.4.	Витрати на транспортування теплової енергії іншим суб'єктам господарювання	0,00	0,00
1.5.	Витрати на холодну воду	0,00	0,00
1.6.	Витрати на купівлю сировини і допоміжних матеріалів, запасних частин, комплектувальних виробів, необхідних для забезпечення технологічного процесу	3000,00	250,00
1.7.	Витрати на оплату праці операторів котельні	311616,00	25968,00
1.8.	Внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування операторів котельні	68555,52	5712,96
1.9.	Амортизація основних засобів виробничого призначення	0,00	0,00
1.10.	Інші прямі витрати	24000,00	2000,00
2.	Загальновиробничі витрати на утримання котельні, в т.ч.	210931,84	17577,65
2.1.	Витрати на управління виробництвом (оплата праці керівника котельні з сумою внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування)	126723,84	10560,32
2.2.	Амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого призначення	0,00	0,00
2.3.	Витрати на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення (перевірка манометрів,термометрів)	640,00	53,33
2.4.	Витрати на удосконалення технології та організацію виробництва	0,00	0,00
2.5.	Витрати на централізоване водопостачання, водовідведення, освітлення, дезінфекцію, дератизацію, вивезення сміття та інші заходи, пов'язані з утриманням виробничих приміщень (господарчий інвентар для прибирання, електричні лампи,миючі засоби)	6000,00	500,00
2.6.	Витрати на обслуговування виробничого процесу (хімічний аналіз води системи опалення, режимні карти, експертиза котлів)	30408,00	2534,00
2.7.	Витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки (вогнегасники, перевірка контурів заземлення, перевірка сигналізаторів загазованості, перевірка димоходів, переатестування операторів котельні)	12600,00	1050,00
2.8.	Витрати на пожежну і сторожову охорону об'єктів виробничого та загальновиробничого призначення	0,00	0,00
2.9.	Витрати, пов'язані з забезпеченням належного стану обладнання, виконанням ремонтно-налагоджувальних робіт (технічне обслуговування газового господарства, КВП)	34560,00	2880,00
2.10.	Витрати на сплату податків (екологічний збір)	0,00	0,00
2.11.	Витрати на придбання канцтоварів, сплата за телефон котельні	0,00	0,00
	Разом витрати на утримання котельні	618103,36	51508,61
3.	Розподілені загальновиробничі витрати	26311,67	2192,64
4.	Розподілені адміністративні витрати	270372,43	22531,04
5.	Рентабельність 5%	44425,19	3702,10
6.	ПДВ	191842,53	15986,88
	РАЗОМ	1151055,18	95921,27
	Опалювальна площа приміщень	35162,30	
	Тариф на утримання котельні	2,728	



Дивейкус Ю.В.

Калькуляція витрат та розрахунок тарифу на послугу
«Утримання багаторівневого гаражу відкритого типу (паркінгу)»

Статті витрат	Сума в рік	Сума в місяць
Заробітна плата обслуговуючого персоналу з утримання паркінгу	47443,80	3953,65
Сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	10437,60	869,80
Вода для прибирання	426,16	35,51
Електроенергія на освітлення	69667,32	5805,61
Інші матеріальні витрати	2400,00	200,00
Охорона	280135,44	23344,62
Разом прямі витрати	410510,32	34209,19
Компенсація "Оренда земельної ділянки (0,33 га з 1,57 га)	176204,91	14683,74
Розподілені загальновиробничі витрати	26526,47	2210,54
Розподілені адміністративні витрати	183353,41	15279,45
Усього витрат	796595,11	66382,92
Винагорода управителю	114000,00	9500,00
ПДВ	182119,02	15176,58
РАЗОМ витрат на утримання паркінгу	1092714,13	91059,50
Кількість місць		250,00
Тариф на 1 місце		364,24



Дивейкус Ю.В.

Розподіл адміністративних витрат по видах діяльності : на управління будинком, на утримання дахової котельної та утримання паркінгу

№ з/п	Статті витрат	Загальна сума накл.витрат		Сума накл.витр.на упр.буд.		Сума накл.витр.на утр.кот.		Сума накл.витр.на утр.парк	
		на рік, грн.	на місяць, грн.	на рік,грн.	на місяць, грн.	на рік,грн	на місяць,грн.	на рік,грн	на місяць,грн.
1	Фонд заробітної плати апарату управління підприємством	1064688,00	88724,00	720229,44	60019,12	205261,20	17105,10	139197,36	11599,78
2	Відрахування із заробітної плати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	234231,36	19519,28	158450,48	13204,21	45157,46	3763,12	30623,42	2551,95
3	Витрати на оплату службових відряджень апарату управління підприємством	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Витрати на забезпечення пожежної та сторожової охорони об'єктів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Витрати на оплату вартості використання та обслуговування технічних засобів управління (обчислювальних центрів, вузлів зв'язку, засобів сигналізації)	39200,00	3266,67	26517,62	2209,80	7557,37	629,78	5125,40	427,12
6	Канцелярські та поштово-телеграфні витрати	40000,00	3333,33	27058,80	2254,90	7711,60	642,63	5230,00	435,83
7	Витрати на оплату послуг консультациного та інформаційного характеру, проведення аудиторських перевірок	7500,00	625,00	5073,53	422,79	1445,93	120,49	980,63	81,72
8	Витрати з амортизації засобів адміністративного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Витрати на утримання основних засобів адміністративного призначення (ремонт, оренда, страхування майна)	12000,00	1000,00	8117,64	676,47	2313,48	192,79	1569,00	130,75
10	Витрати з охорони праці та техніки безпеки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Витрати з підготовки (перепідготовки) кадрів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	податок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банку	4800,00	400,00	3247,06	270,59	925,39	77,12	627,60	52,30
14	Оплата послуг з опалення, освітлення, водопостачання та водовідведення, а також іншого утримання адміністративних	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Інші витрати адміністративного призначення (юридичні, транспортні витрати)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Всього:	1402419,36	116868,28	948694,57	79057,88	270372,43	22531,03	183353,41	15279,45
17	Виробнича собівартість послуг, в т.ч.	3342611,60	278550,96	1,0000	%				
17.1	Виробнича собівартість послуг з управління будинком	2261159,78	188429,98	0,67647	%				
17.2	Виробнича собівартість послуг з утримання дахової котельні	644415,03	53701,25	0,19279	%				
17.3	паркінгу	437036,79	36419,73	0,13075					



ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
директор

Дивейкус Ю.В.

Розподіл загальновиробничих витрат за видами діяльності : управління будинком ,утримання дахової котельні та утримання паркінгу

№ з/п	Статті витрат	Загальна сума накл.витрат		Сума накл.витр.на упр.буд.		Сума накл.витр.на утр.кот.		Сума накл.витр.на утр.парк.	
		на рік, грн.	на місяць, грн.	на рік, грн.	на місяць, грн.	на рік, грн.	на місяць,грн.	на рік, грн.	на місяць,грн.
1.	Оплата праці загальновиробничого персоналу	155808,00	12984,00	112498,05	9374,84	21566,94	1797,25	21743,01	1811,92
2.	Відрахування із заробітної плати загальновиробничого персоналу єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	34277,76	2856,48	24749,57	2062,46	4744,73	395,39	4783,46	398,62
3.	Витрати з охорони праці та техніки безпеки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Амортизація основних засобів виробничого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всього:	190085,76	15840,48	137247,62	11437,30	26311,67	2192,64	26526,47	2210,54
5.	Прямі витрати, в т.ч.	2941594,00	245132,83	1,00	%				
5.1.	Прямі витрати на управління будинком	2123912,16	176992,68	0,72203	%				
5.2.	Прямі витрати на утримання дахової котельні	407171,52	33930,96	0,13842	%				
5.3.	Прямі витрати на утримання паркінгу	410510,32	34209,19	0,13955	%				