



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «МОРСЬКА СИМФОНІЯ»
65016, Одеська область, місто Одеса, провулок Морехідний, 2/2
тел. (048)-777-70-08
<https://sea-symphony.od.ua/> Код ЄДРПОУ 41638513

Шановні мешканці сімейно-оздоровчого комплексу «Морська Симфонія»

У зв'язку з неодноразовими запитами на встановлення індивідуальних лічильників теплової енергії на апартаменти та приміщення, інформуємо Вас про впровадження в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія» системи обліку теплової енергії. Орієнтовний термін впровадження - 1 грудня 2019 року.

Цим листом ми ознайомлюємо Вас з методикою розрахунку вартості послуг з постачання теплової енергії, яка включає в себе наступні розділи:

1. Порядок виміру кількості виробленої теплової енергії (розрахунковий метод),
2. Порядок розподілу виробленої теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води,
3. Порядок визначення кількості споживання теплової енергії споживачем,
4. Порядок визначення вартості опалення апартаменту/приміщення, які Обладнані та НЕ обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії,
5. Порядок визначення вартості одної гікалорії (Гкал) теплової енергії.

Ця методика є основою для розрахунку тарифу на продаж теплової енергії з метою надання послуги опалення споживачам (власникам та користувачам апартаментів чи приміщень в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія»).

1. Порядок виміру кількості виробленої теплової енергії (розрахунковий метод)

Одиницею виміру обсягу (кількості) спожитої споживачем теплової енергії є гікалорія (Гкал).

Кількість виробленої теплової енергії дорівнює показнику який визначений наступним чином: кількість спожитого газу будинком помножена на калорійність природного газу та помножена на ККД (коефіцієнт корисної дії) котельного обладнання, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{спож г}} * K_{\text{г}} * \text{ККД},$$

де

$V_{\text{Гкал}}$ - кількість виробленої теплової енергії,

$V_{\text{спож г}}$ – об'єм спожитого газу (згідно лічильника будинку),

$K_{\text{г}}$ – калорійність природного газу (інформація загального користування, сайт <http://odgaz.odessa.ua>),

ККД – коефіцієнт корисної дії котельного обладнання (згідно паспортів на обладнання)

2. Порядок розподілу виробленої теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води

Теплова енергія, яка виробляється котельним обладнанням, призначена для опалення будинку та приготування гарячої води споживачам.

2.1. Під час опалювального сезону розподілення енергії буде проводитися таким чином: Загальна кількість теплової енергії дорівнює сумі теплової енергії на опалення та теплової енергії на приготування гарячої води, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{Гкал опал}} + V_{\text{Гкал гв}},$$

де

$V_{\text{Гкал опал}}$ - кількість теплової енергії на опалення,

$V_{\text{Гкал гв}}$ - кількість теплової енергії на приготування гарячої води.

2.2. В період сезону, відмінного від опалювального сезону, вся енергія буде використовуватися для приготування гарячої води.

Загальна кількість теплової енергії дорівнює енергії для приготування гарячої води, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{Гкал гв}}.$$

3. Порядок визначення кількості споживання теплової енергії споживачем

3.1. Порядок №1

У випадку, коли **Всі** апартаменти/приміщення обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії, кількість теплової енергії, яка підлягає сплаті споживачем, дорівнює сумарному значенню кількості спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника та кількості теплової енергії на опалення місць загального користування (далі МЗК) пропорційної площі апартаменту/приміщення споживача. Кількість енергії на опалення МЗК дорівнює різниці між загальною кількістю теплової енергії на опалення та сумі спожитої теплової енергії усіма споживачами згідно індивідуальних лічильників теплової енергії.

$$V_{\text{лх сплата}} = V_{\text{лх}} + V_{\text{мзк}} * (S_{\text{лх}} / S_{\text{заг}}),$$

$$V_{\text{мзк}} = V_{\text{Гкал опал}} - \sum V_{\text{лхі}},$$

де

$V_{\text{лх сплата}}$ – Кількість теплової енергії, що підлягає сплаті,

$V_{\text{лх}}$ - Кількість спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника,

$V_{\text{мзк}}$ - Кількість теплової енергії на опалення місць загального користування

$S_{\text{лх}}$ – Площа апартаменту/приміщення,

$\sum V_{\text{лхі}}$ – Сума спожитої теплової енергії згідно індивідуальних лічильників,

$S_{\text{заг}}$ – Загальна площа апартаментів/приміщень,

л – ознака наявності індивідуального лічильника,

х - номер апартаменту/приміщення.

3.2. Порядок №2

У випадку, коли **НЕ всі** апартаменти/приміщення обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії, розрахунки кількості теплової енергії ведуться двома шляхами: для споживачів, апартаменти/приміщення, яких **Обладнані** індивідуальними лічильниками теплової енергії обсяг теплової енергії та для споживачів, апартаменти/приміщення, яких **НЕ обладнані** індивідуальними лічильниками теплової енергії обсяг теплової енергії.

3.2.1. Для споживачів, апартаменти/приміщення яких **Обладнані** індивідуальними лічильниками теплової енергії, кількість теплової енергії, яка підлягає сплаті, дорівнює сумарному значенню кількості спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника та кількості теплової енергії на опалення місць загального користування пропорційною площі апартаменту/приміщення споживача. Для таких споживачів кількість теплової енергії на

опалення місць загального користування - це різниця між загальною кількістю теплової енергії на опалення та розрахунковою кількістю теплової енергії спожитої усіма споживачами (розрахункова кількість - це питоме споживання теплової енергії споживачами, які встановили індивідуальні лічильники, помножену на загальну площу апартаментів/приміщень).

$$V_{лх} \text{ сплата} = V_{лх} + V_{мзк} * (S_{лх} / S_{заг}),$$

$$V_{мзк} = V_{Гкал \text{ опал}} - S_{заг} * (\sum V_{лхі} / \sum S_{лхі}),$$

де

V_{лх} сплата – Кількість теплової енергії, що підлягає сплаті,

V_{лх} - Кількість спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника,

V_{мзк} - Кількість теплової енергії на опалення місць загального користування

S_{лх} – Площа апартаменту/приміщення, що обладнане індивідуальним лічильником,

S_{заг} – Загальна площа апартаментів/приміщень,

$\sum V_{лхі}$ – Сума спожитої теплової енергії згідно індивідуальних лічильників,

$\sum S_{лхі}$ – Сума площ апартаментів/приміщень з індивідуальними лічильниками,

л – ознака наявності індивідуального лічильника,

х - номер апартаменту/приміщення.

3.2.2. Для споживачів апартаменти/приміщення яких **НЕ обладнані** індивідуальними лічильниками теплової енергії, кількість споживання теплової енергії визначається розрахунковим методом, а саме: питоме споживання теплової енергії споживачами, які встановили індивідуальні лічильники, помножене на площу апартаменту/приміщення споживача який не встановив індивідуальний лічильник теплової енергії, за наступною формулою:

$$V_x = S_x * (\sum V_{лхі} / \sum S_{лхі}),$$

де

V_x – Розрахункова кількість теплової енергії для споживачів апартаменти/приміщення яких не обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії,

S_x – Площа апартаменту/приміщення, що не обладнане індивідуальним лічильником,

$\sum V_{лхі}$ – Сума спожитої теплової енергії згідно індивідуальних лічильників,

$\sum S_{лхі}$ – Сума площ апартаментів/приміщень з індивідуальними лічильниками,

л – ознака наявності індивідуального лічильника,

х - номер апартаменту/приміщення.

Таким чином, кількість теплової енергії, яка підлягає сплаті споживачем без індивідуального лічильника теплової енергії, дорівнює показнику який розраховується наступним чином: питоме споживання теплової енергії всіма споживачами помножене на площу апартаменту/приміщення такого споживача.

$$V_x \text{ сплата} = S_x * (V_{Гкал \text{ опал}} / S_{заг}),$$

де

V_x сплата – Кількість теплової енергії, що підлягає сплаті,

S_x – Площа апартаменту/приміщення,

S_{заг} – Загальна площа апартаментів/приміщень,

х - номер апартаменту/приміщення.

Порядок №2 буде застосований при розрахунках за оплату послуг з постачання теплової енергії до моменту обладнання всіх приміщень індивідуальними лічильниками.

4. Порядок визначення вартості опалення апартаменту/приміщення, які Обладнані та НЕ обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії

Вартість опалення апартаменту/приміщення визначається за наступними формулами:

$$S_{лх} = V_{лх} \text{ сплата} * S_{Гкал},$$

$$S_x = V_x \text{ сплата} * S_{Гкал},$$

де

$S_{лх}$ - Вартість опалення апартаменту/приміщення, яке обладнане індивідуальним лічильником теплової енергії,

$V_{лх} \text{ сплата}$ - Кількість теплової енергії, що підлягає сплаті, по апартаментам/приміщенням, які обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії,

S_x - Вартість опалення апартаменту/приміщення, яке не обладнане індивідуальним лічильником теплової енергії,

$V_x \text{ сплата}$ - Кількість теплової енергії, що підлягає сплаті, по апартаментам/приміщенням, які не обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії,

$S_{Гкал}$ - Вартість одного Гкал теплової енергії,

л - ознака наявності індивідуального лічильника,

х - номер апартаменту/приміщення.

4. Порядок визначення вартості одного Гкал теплової енергії

Вартість одного Гкал теплової енергії дорівнює показнику, який визначений наступним чином: питома вартість одного куб.м. газу (з урахуванням всіх складових витрат на отримання теплової енергії, а саме: Кількість спожитого газу будинком, Вартість природного газу, Кількість спожитої електроенергії котельним обладнанням, Вартість електроенергії, Амортизація обладнання, Витратні матеріали, Рентабельність) поділена на калорійність куб.м. газу (з урахуванням ККД котельного обладнання), за наступною формулою:

$$S_{Гкал} = ((V_{\text{спож г}} * S_{\text{г}} + V_{\text{спож ел}} * S_{\text{ел}} + S_{\text{ам}} + S_{\text{мат}} + S_{\text{р}}) / V_{\text{спож г}}) / (K_{\text{г}} * \text{ККД}),$$

де

$S_{Гкал}$ - Вартість одного Гкал теплової енергії,

$V_{\text{спож г}}$ - Кількість спожитого газу будинком,

$S_{\text{г}}$ - Вартість 1 куб.м. природного газу (з урахуванням транспортування, згідно тарифів),

$V_{\text{спож ел}}$ - Кількість спожитої електроенергії котельним обладнанням (лічильник),

$S_{\text{ел}}$ - Вартість 1 кВт електроенергії (згідно тарифів),

$S_{\text{ам}}$ - Амортизація обладнання (якщо буде придбано додаткове обладнання),

$S_{\text{мат}}$ - Витратні матеріали (згідно звітів),

$S_{\text{р}}$ - Рентабельність (на рівні 5%),

$K_{\text{г}}$ - Калорійність природного газу (інформація загального користування, сайт <http://odgaz.odessa.ua>),

ККД - Коефіцієнт корисної дії котельного обладнання (згідно паспортів на обладнання).

Шановні мешканці, облік теплової енергії, спожитої для потреб виготовлення гарячої води та опалення Вашого апартаменту та/чи приміщення дозволить Вам, на свій розсуд, розпоряджатися, планувати, та обліковувати свої витрати, встановлювати параметри Вашого комфорту та інше.

Сподіваємось, що наша робота поліпшить Ваше перебування в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія».

Директор



Ю.В. Дивейкус