



1/19/11 від «19» листопада 2019 року

### **Шановні мешканці сімейно-оздоровчого комплексу «Морська Симфонія»**

У зв'язку з неодноразовими запитами на встановлення індивідуальних лічильників теплової енергії на апартаменти та приміщення, інформуємо Вас про впровадження в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія» системи обліку теплової енергії. Орієнтовний термін впровадження - 1 грудня 2019 року.

Цим листом ми ознайомимо Вас з правилами надання послуги з постачання теплової енергії, які включають в себе:

- порядок виміру кількості виробленої теплової енергії та обсягу спожитої споживачем теплової енергії;
- порядок розподілу теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води;
- порядок визначення вартості одного Гкал теплової енергії та оплати послуг з постачання теплової енергії.
- порядок встановлення та визначення типу, марки, моделі вузлів комерційного обліку, що забезпечують облік споживання послуги (лічильників).

Ці правила є основою користування послугою та формування тарифу на продаж теплової енергії споживачам (власникам та користувачам апартаментів чи приміщень в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія»).

#### **Порядок виміру кількості виробленої теплової енергії (розрахунковий метод)**

Одиницею виміру обсягу (кількості) спожитої споживачем теплової енергії є гікакалорія (Гкал).

Кількість виробленої теплової енергії дорівнює кількості спожитого газу будинком помножену на калорійність природного газу та помножену на ККД(коефіцієнт корисної дії) котельного обладнання, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{спож г}} * K_{\text{г}} * \text{ККД},$$

де

$V_{\text{Гкал}}$  - кількість виробленої теплової енергії,

$V_{\text{спож г}}$  – об'єм спожитого газу (згідно лічильників),

$K_{\text{г}}$  – калорійність природного газу (інформація загального користування, сайт <http://odgaz.odessa.ua>),

$\text{ККД}$  – коефіцієнт корисної дії котельного обладнання (згідно паспортів на обладнання)

#### **Порядок розподілу теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води**

Теплова енергія, яка виробляється котельним обладнанням призначена на опалення будинку та приготування гарячої води споживачам.

1. Під час опалювального сезону розподілення енергії буде проводитися таким чином: Загальна кількість теплової енергії дорівнює сумі теплової енергії на опалення та теплової енергії на приготування гарячої води, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{Гкал опал}} + V_{\text{Гкал гв}},$$

де

$V_{\text{Гкал опал}}$  - кількість теплової енергії на опалення,

$V_{\text{Гкал гв}}$  - кількість теплової енергії на приготування гарячої води опалення.

2. Під час завершення опалювального сезону вся енергія буде використовуватися для приготування гарячої води.

Загальна кількість теплової енергії дорівнює енергії для приготування гарячої води, за наступною формулою:

$$V_{\text{Гкал}} = V_{\text{Гкал гв}},$$

де  $V_{\text{Гкал гв}}$  - енергія для приготування гарячої води.

### Порядок визначення вартості одного Гкал теплової енергії - $\$_{\text{Гкал}}$

Вартість одного Гкал теплової енергії дорівнює питомій вартості одного куб.м. газу (з урахуванням всіх складових витрат на отримання теплової енергії) поділений на калорійність куб.м. газу (з урахуванням ККД котельного обладнання) плюс рентабельність, за наступною формулою:

$$\$_{\text{Гкал}} = ( ( V_{\text{спож г}} * \$_{\text{г}} + V_{\text{спож ел}} * \$_{\text{ел}} + \$_{\text{ам}} + \$_{\text{мат}} ) / V_{\text{спож г}} ) / ( K_{\text{г}} * \text{ККД} ) + \$_{\text{р}},$$

де

$\$_{\text{г}}$  - Вартість природного газу (з урахуванням транспортування, згідно тарифів),

$K_{\text{г}}$  - Калорійність природного газу (інформація загального користування, сайт <http://odgaz.odessa.ua>),

$\text{ККД}$  - коефіцієнт корисної дії котельного обладнання (згідно паспортів на обладнання),

$\$_{\text{ел}}$  - Вартість електроенергії (згідно тарифів),

$V_{\text{спож г}}$  - Кількість спожитого газу будинком(лічильник),

$V_{\text{спож ел}}$  - Кількість спожитої електроенергії котельним обладнанням (лічильник),

$\$_{\text{ам}}$  - Амортизація обладнання (якщо буде придбано додаткове обладнання),

$\$_{\text{мат}}$  - Витратні матеріали (згідно звітів),

$\$_{\text{р}}$  - Рентабельність (на рівні 5-8%).

### Порядок оплати послуг з постачання теплової енергії

#### Порядок №1

У випадку, коли **всі** апартаменти/приміщення обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії обсяг теплової енергії, який необхідно оплачувати споживачам дорівнює сумі кількості спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника та кількості теплової енергії на опалення місць загального користування (далі МЗК) пропорційною площі апартаменту/приміщення споживача, за наступною формулою:

$$V_{\text{сплата xxxx}} = V_{\text{xxxx}} + ( V_{\text{Гкал опал}} - \sum V_{\text{xxxxi}} ) * S_{\text{xxxx}} / S_{\text{заг кор.}},$$

де

$\text{xxxx}$  - номер апартаменту/приміщення.

Кількість енергії на опалення МЗК дорівнює різниці між загальною кількістю теплової енергії на опалення та сумі спожитої теплової енергії усіма споживачами згідно індивідуальних лічильників теплової енергії.

#### Порядок №2

У випадку, коли **НЕ** всі апартаменти/приміщення обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії, для споживачів, апартаменти/приміщення яких обладнані індивідуальними лічильниками теплової енергії обсяг теплової енергії, який необхідно оплачувати таким споживачам дорівнює сумі кількості спожитої теплової енергії згідно індивідуального лічильника та різниці між питомим споживанням теплової енергії всіма споживачами та питомим споживанням теплової енергії споживачами, які встановили

індивідуальні лічильники помножену на площу апартаменту/приміщення споживача, за наступною формулою:

**Всплата лхxxx = Vxxxx + Sxxxx \* ( VГкал опал / Sзаг приміщень -  $\sum$  Vлхxxxі /  $\sum$  Sлхxxxі ),**

де

л – ознака наявності індивідуального лічильника.

Для споживачів апартаменти/приміщення яких **НЕ обладнані** індивідуальними лічильниками теплової енергії, обсяг споживання теплової енергії визначається розрахунковим методом та визначається, як питома споживання теплової енергії споживачами, які встановили індивідуальні лічильники помножене на площу апартаменту/приміщення споживача який не встановив індивідуальний лічильник теплової енергії, за наступною формулою:

**Vxxxx = Sxxxx \* (  $\sum$  Vлхxxxі /  $\sum$  Sлхxxxі ).**

Таким чином, обсяг теплової енергії, який необхідно оплачувати споживачами без індивідуальних лічильників теплової енергії дорівнює питомому споживанню теплової енергії всіма споживачами помножену на площу апартаменту/приміщення такого споживача.

**Всплата блхxxx = Sxxxx \* ( VГкал опал / Sзаг приміщень ),**

де

бл – ознака відсутності індивідуального лічильника.

Порядок №2 може бути застосований при розрахунках за оплату послуг з постачання теплової енергії до моменту обладнання всіх приміщень індивідуальними лічильниками.

### **Порядок встановлення та визначення типу, марки, моделі вузлів комерційного обліку, що забезпечують облік споживання послуги (лічильників)**

Для встановлення лічильників для обліку спожитої послуги з постачання теплової енергії до Ваших апартаментів/приміщень необхідно подати заявку керівництву КК «Морська Симфонія». Бланк заявки Ви можете отримати у працівників керуючої компанії. Задля забезпечення стабільної та безперебійної роботи усіх інженерних мереж з постачання теплової енергії, було визначено єдиний тип вузлів комерційного обліку, що забезпечують облік споживання послуги (лічильників), а саме: **Multical 302**.

Шановні мешканці, облік теплової енергії, спожитої для потреб виготовлення гарячої води та опалення Вашого апартаменту та/чи приміщення дозволить Вам, на свій розсуд, розпоряджатися, планувати, та обліковувати свої витрати, встановлювати параметри Вашого комфорту та інше.

Сподіваємось, що наша робота поліпшить Ваше перебування в сімейно-оздоровчому комплексі «Морська Симфонія».

Директор



Ю.В. Дивейкус