

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

«МОРСЬКА СИМФОНІЯ»

Директор

Ю.В. Дивейкус

17 грудня 2019 року



ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на установку вузла обліку теплової енергії

1. Джерело теплопостачання: дахова газова котельня, тепловий пункт на цокольному поверсі.
2. Теплове навантаження визначити з розрахунку теплових втрат опалювального приміщення.
3. Температурний графік теплопостачання - **80/60°C**.
4. Теплопостачальною організацією є **ТОВ «КК «Морська Симфонія»**.
5. Роботи з проектування та установки індивідуального лічильника теплової енергії, його монтаж, пускові та налагоджувальні роботи, сервісне обслуговування виконуються спеціалізованими організаціями, які мають відповідні ліцензії.
6. Встановлення індивідуального лічильника теплової енергії (далі-прибору обліку) може бути виконано виключно в поверховій розподільчій шафі, за попереднім узгодженням місця розташування в шафі з теплопостачальною компанією. Шафа має запірний пристрій на дверях та обмежує доступ до лічильників теплової енергії Споживачів та іншого обладнання. **Доступ всередину шафи можливий тільки за участі представника ТОВ «КК «Морська Симфонія»**.
7. Проект на установку вузла обліку теплової енергії підлягає обов'язковому погодженню з теплопостачальною організацією. Схема встановлення вузла обліку теплової енергії повинна відповідати попереднім узгодженням та проектним рішенням і бути пов'язаною з існуючою загально-будинковою системою опалення.
8. Проект на установку лічильника теплової енергії має містити:
 - 8.1. Схему прокладки теплових мереж до Споживача від межі розділу теплових мереж до місця установки.
 - 8.2. Розрахунок пропускної спроможності вузла обліку, місцевих втрат тиску та типорозміру витратомірної частини лічильника тепла.
 - 8.3. План та аксонометричні схеми розводки трубопроводів в приміщенні вузла обліку.
 - 8.4. Робоче креслення вузла обліку теплової енергії.
 - 8.5. Схему розміщення встановленого теплотехнічного обладнання.
 - 8.6. Специфікацію застосовуваного обладнання.

8.7. Технічний опис та інструкцію з експлуатації приладу обліку.

При виборі індивідуального лічильника теплової енергії необхідно врахувати:

- розрахункова витрата теплоносія повинна відповідати номінальній витраті індивідуального лічильника теплової енергії;
- прибором обліку має бути **Multical 302 (Данія)** або інший лічильник теплової енергії, який має 4-й клас точності та відповідає вимогам Додатку №1, Додатку №6 до Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки (Постанова КМУ №163 від 24.02.2016 року) та внесений до Реєстру затверджених типів засобів вимірювальної техніки.

9. Після виконання робіт з монтажу індивідуального лічильника теплової енергії провести гідравлічні випробування даного вузла.

10. Проведення робіт з встановлення вузлів обліку проводиться з дозволу та за участю представника теплопостачальної організації та Споживача або представника Споживача.

11. При прийманні надається:

11.1. Проект установки вузла обліку теплової енергії, погоджений з теплопостачальною організацією.

11.2. Паспорт на лічильник теплової енергії.

11.3. Документи, що підтверджують перевірку індивідуального лічильника теплової енергії.

11.4. Підтвердження сплати компенсації вартості теплоносія апартаментів/приміщення чи стояка теплопостачання, тільки у разі необхідності такого зливу теплоносія або інших збитків, завданих при виконанні робіт.

Особливі умови:

1. Споживачеві категорично забороняється встановлювати циркуляційні насоси опалення.
2. Споживачеві категорично забороняється проводити повне відключення системи опалювання в опалювальний сезон.
3. Споживач зобов'язаний забезпечити температуру в апартаменті/приміщенні не менше 18°C. Теплопостачальна організація залишає за собою право при повній відсутності споживання тепла апартаментами/приміщенням Споживача проводити розрахунок у відповідності до методики, яка застосовується до апартаментів/приміщень без наявності індивідуального лічильника теплової енергії.
4. Теплопостачальна організація не несе відповідальність за обладнання Споживача.
5. У разі несправності вузла обліку теплової енергії розрахунок проводитиметься у відповідності до методики, яка застосовується до апартаментів/приміщень без наявності індивідуального лічильника теплової енергії.
6. Споживач зобов'язаний оплачувати всі витрати на утримання котельні та теплових пунктів згідно з тарифами, затвердженими ТОВ «КК «Морська Симфонія».
7. Споживач зобов'язаний оплачувати свою частку теплового навантаження системи опалення місць загального користування, в тому числі частку теплових втрат від розподільних магістральних трубопроводів.

- 8.** Розрахунок за спожиту теплову енергію здійснюється в точці продажу, якій є межа балансової експлуатаційної належності (місце установки індивідуального лічильника теплової енергії), згідно діючих тарифів.(відповідно до п.10 типового договору «Про надання послуг з управління комплексом»)
- 9.** Теплопостачальна організація залишає за собою право відмовити в здійсненні будь-яких змін в опалювальній системі апартаментів/приміщень у разі наявності заборгованості зі сплати послуг.
- 10.** У разі недопущення представника теплопостачальної організації для перевірки працездатності і зняття контрольних показань, розрахунок проводитиметься у відповідності до методики, яка застосовується до апартаментів/приміщень без наявності індивідуального лічильника теплової енергії.
- 11.** У разі непогодження технічних умов або технічної неможливості підключення індивідуального лічильника теплової енергії до загально-будинкової системи опалення, оплата витраченої теплової енергії Споживачем проводитиметься у відповідності до методики, яка застосовується до апартаментів/приміщень без наявності індивідуального лічильника теплової енергії.
- 12.** Введення в експлуатацію індивідуального лічильника теплової енергії відбувається після приймання вузла обліку та підписання акту приймання між Споживачем та ТОВ «КК «Морська Симфонія» та опломбування індивідуального лічильника теплової енергії. Один екземпляр акту передається до ТОВ «КК «Морська Симфонія» для включення в реєстр та нарахування оплати за тепло відповідно до показників лічильника.

Ці технічні умови розроблені ТОВ «КК «Морська Симфонія» та підлягають обов'язковому виконанню при проведенні підготовки до виконання робіт та встановленні вузлів обліку теплової енергії усіма власниками апартаментів/приміщень, що розташовані у 20-поверховому корпусі Сімейно-оздоровчого комплексу за адресою: місто Одеса, провулок Морехідний, 2-А.