

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ  
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"  
ДИРЕКТОР Ю.В. ДИВЕЙКУС



01.02.2019 року

**КАЛЬКУЛЯЦІЯ ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ  
СІМЕЙНО-ОЗДОРОВЧИМ КОМПЛЕКСОМ, РОЗТАШОВАНИМ ЗА АДРЕСОЮ: М. ОДЕСА,  
ПРОВУЛОК МОРЕХІДНИЙ, 2-А, ЯКИЙ ОБСЛУГОВУЄ ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ  
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"**

**ЗА ПЕРІОД 01.01.2019-31.01.2019**

«09» листопада 2018 року Угодою «Про визначення управителя та передачу об'єкта» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРАКС» ЛТД передало перший пусковий комплекс сімейно-оздоровчого комплексу - 20-ти поверховий корпус з прибудованим багаторівневим гаражем відкритого типу (надалі – Об'єкт) в обслуговування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" (ідентифікаційний код юридичної особи 41638513), основним видом діяльності якої є комплексне обслуговування об'єктів та управління нерухомим майном.

Таким чином, з «09» листопада 2018 року по теперішній час обслуговування та адміністрування витрат на утримання Сімейно-оздоровчого комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, провулок морський, 2-а здійснюється ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" (надалі – Управитель).

Також повідомляємо, що з «01» лютого 2019 року ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" буде надавати послуги з управління Об'єктом на підставі Калькуляції послуг з управління, з якою Ви можете ознайомитися на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/> та/або отримати безпосередньо на Об'єкті у менеджера рецепції.

**Фактичні витрати на утримання за період 01.01.2019-31.01.2019**

Виходячи з загального обсягу витрат на утримання Об'єкту у належному стані за період з «01» січня 2019 року по «31» січня 2019 року, - сума витрат, яка підлягає відшкодуванню (компенсації) кожним окремим Споживачем послуг за період з «01» січня 2019 року по «31» січня 2019 року у перерахунку на 1 кв.м. площі апартаментів або інших приміщень складає 22,39 грн. та у перерахунку на одне машино-місце складає 214,91 грн.:

Послуги з управління Сімейно-оздоровчим комплексом	Період витрат	Всього, грн., в тому числі	Послуги утримання будівлі та прибудинкової території	Послуги утримання прибудованого гаражу
Технічне обслуговування газового обладнання та ремонт	01.01.2019-31.01.2019	1 645.00	1 645.00	0.00
Сервісне обслуговування обладнання і КВПіА	01.01.2019-31.01.2019	2 075.00	2 075.00	0.00
Зняття інструментальних звітів по газу	01.01.2019-31.01.2019	407.90	407.90	0.00
Газ природний. Магістральне транспортування	01.01.2019-31.01.2019	434 435.90	434 435.90	0.00
Розподіл природного газу	01.01.2019-31.01.2019	15 010.56	15 010.56	0.00
Активна електроенергія	01.01.2019-31.01.2019	80 370.56	72 292.16	8 078.40

Послуга з розподілу електричної енергії	01.01.2019-31.01.2019	29 756.27	29 756.27	0.00
Послуга внаслідок перетікання реактивної електроенергії	01.01.2019-31.01.2019	465.14	465.14	0.00
Послуги централізованого спостереження та виклику	01.01.2019-31.01.2019	380.00	380.00	0.00
Компенсація орендної плати за земельну ділянку	01.01.2019-31.01.2019	83 340.54	65 723.96	17 616.59
Проїзд через паркувальний майданчик	01.01.2019-31.01.2019	15 000.00	15 000.00	0.00
Послуги з відео спостереження	01.01.2019-31.01.2019	7 800.00	7 800.00	0.00
Послуги з відео спостереження	01.01.2019-31.01.2019	2 112.00	2 112.00	0.00
Послуги охорони	01.01.2019-31.01.2019	168 108.00	140 076.00	28 032.00
<b>Всього за період</b>	<b>01.01.2019-31.01.2019</b>	<b>840 906.88</b>	<b>787 179.89</b>	<b>53 726.99</b>
			Загальна сумарна площа приміщень будинку (кв.м.)	Загальна кількість машино-місць (одиниць)
			<b>35 162,30</b>	<b>250</b>
<b>Витрати на утримання, грн.</b>	<b>01.01.2019-31.01.2019</b>		<b>22,39</b>	<b>214,91</b>