

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"

ДИРЕКТОР

Ю.В. ДИВЕЙКУС

20.11.2019 року

ЗМІНИ

до договору про надання послуг з управління комплексом

Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Морська Симфонія», відповідно до абзацу 11 п. 6 та п. 21 договору про надання послуг з управління комплексом, керуючись ст. 651 ЦК України, повідомляє про внесення змін у договір про надання послуг з управління комплексом (далі- Договір), укладений між ТОВ «Керуюча Компанія «Морська Симфонія» (далі- Управитель) та власниками/користувачами апартаментів або інших нежитлових відокремлених приміщень та/чи місць для паркування авто, на які набуто речове або майнове право (далі - Споживач), а саме:

1. Розділ «визначення понять, які використовуються в цьому договорі» доповнити наступним визначенням: «Гігакалорія (Гкал)- одиниця виміру спожитої Споживачем теплової енергії.»;

2. У розділі «визначення понять, які використовуються в цьому договорі», визначення «послуги з управління комплексом» викласти у наступній редакції: «послуги з управління комплексом - послуги з утримання комплексу, в т.ч. поточний ремонт майна комплексу загального користування; вивезення побутових відходів; охорона; забезпечення надання послуг водопостачання та водовідведення, електропостачання, користування земельною ділянкою, проїзду через паркову ТОВ «АРКАДІЯ-СІТІ», компенсація витрат з утримання котельної. Перелік послуг зазначається в Калькуляції послуг з управління, та не стосуються безпосередньо приміщень, речові/майнові права, або право користування якими належить Споживачу.

Окремою послугою Управителя (Постачальника) є виготовлення та постачання Споживачу теплової енергії, що здійснюється Постачальником на підставі ліцензії з виробництва теплової енергії від 18.07.2019р. №871/А-2019 та ліцензії з постачання теплової енергії №872/А-2019 від 18.07.2019р.»;

3. У розділі «Ціна та порядок оплати послуг з управління» п. 10 Договору викласти у наступній редакції:

«10. Окремій оплаті Споживачем підлягає вартість спожитої теплової енергії з метою забезпечення належного функціонування апартаментів/приміщень Споживача та майна комплексу загального користування, розрахована згідно відповідної методики, що передбачає наявність або відсутність індивідуального лічильника теплової енергії у апартаментах/приміщенні Споживача.

10.1. Порядок виміру, розподілу, кількості та вартості теплової енергії, що підлягає сплаті Споживачем, здійснюється у відповідності до розміщеної на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/> методики розрахунку.

10.2. У разі виходу з ладу індивідуального лічильника теплової енергії та/або фіксації нульових показів споживання теплової енергії (у т.ч. відсутності циркуляції теплоносія в системі опалення апартаменту/приміщення), нарахування плати за спожиту теплову енергію у звітному місяці здійснюється у відповідності до методики, яка застосовується до апартаментів/приміщень без наявності індивідуального лічильника теплової енергії.

При виявленні несправності, працівники Управителя (Управителем у складі комісії) складають дефектний акт з обов'язковою фото та/або відео фіксацією несправності та/чи відповідних показників лічильника теплової енергії.

10.3. Розрахунок вартості одного Гкал теплової енергії публікується на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/> до 10 числа місяця, наступного за звітнім.

10.4. У разі зміни складових та/або методики розрахунку кількості теплової енергії, яка підлягає сплаті Споживачем, Управитель інформує про такі зміни шляхом розміщення (публікації) на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/> за 10 календарних днів до набрання чинності цих змін, а також розміщується на інформаційному стенді Управителя.».

4. Всі зміни набирають чинності з дня, наступного за 10 днем розміщення (публікації) на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/>.