

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
ДИРЕКТОР * Ю.В. ДИВЕЙКУС

02.01.2019 року 41638513



**КАЛЬКУЛЯЦІЯ ПОСЛУГ З УПРАВЛІННЯ
СІМЕЙНО-ОЗДОРОВЧИМ КОМПЛЕКСОМ, РОЗТАШОВАНИМ ЗА АДРЕСОЮ: М. ОДЕСА,
ПРОВУЛОК МОРЕХІДНИЙ, 2-А, ЯКИЙ ОБСЛУГОВУЄ ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
"МОРСЬКА СИМФОНІЯ"
ЗА ПЕРІОД 10.11.2018-31.12.2018**

«09» листопада 2018 року Угодою «Про визначення управителя та передачу об'єкта» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРАКС» ЛТД передало перший пусковий комплекс сімейно-оздоровчого комплексу - 20-ти поверховий корпус з прибудованим багаторівневим гаражем відкритого типу (надалі – Об'єкт) в обслуговування ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" (ідентифікаційний код юридичної особи 41638513), основним видом діяльності якої є комплексне обслуговування об'єктів та управління нерухомим майном.

Таким чином, з «09» листопада 2018 року по теперішній час обслуговування та адміністрування витрат на утримання Сімейно-оздоровчого комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, провулок Морський, 2-А здійснюється ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" (надалі – Управитель).

Також повідомляємо, що з «01» лютого 2019 року ТОВ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "МОРСЬКА СИМФОНІЯ" буде надавати послуги з управління Об'єктом на підставі Калькуляції послуг з управління, з якою Ви можете ознайомитися на офіційному сайті Управителя <https://sea-symphony.od.ua/> та/або отримати безпосередньо на Об'єкті у менеджера рецепції.

Фактичні витрати на утримання за період 10.11.2018-31.12.2018

Виходячи з загального обсягу витрат на утримання Об'єкту у належному стані за період з «10» листопада 2018 року по «31» грудня 2018 року, - сума витрат, яка підлягає відшкодуванню (компенсації) кожним окремим Споживачем послуг за період з «10» листопада 2018 року по «31» грудня 2018 року у перерахунку на 1 кв.м. площі апартаментів або інших приміщень складає 31,12 грн. та у перерахунку на одне машино-місце складає 310,12 грн.:

Послуги з управління Сімейно-оздоровчим комплексом	Період понесених витрат	Всього, в тому числі:	Послуги утримання будівлі та прибудинкової території, грн.	Послуги утримання прибудованого гаражу, грн.
Дозвіл на проїзд через паркувальний майданчик з прилеглою до нього дорогою	10.11.2018-30.11.2018	8 400.00	8 400.00	0.00
Технічне обслуговування газового обладнання	10.11.2018-30.11.2018	835.00	835.00	0.00
Обслуговування сервісного обладнання і КВПША	10.11.2018-30.11.2018	2 075.00	2 075.00	0.00
Газ природний. Магістральне транспортування	10.11.2018-30.11.2018	172 687.68	172 687.68	0.00
Розподіл природного газу	10.11.2018-30.11.2018	5 093.58	5 093.58	0.00
Технічне обслуговування ліфтового обладнання	10.11.2018-30.11.2018	4 620.00	4 620.00	0.00

Активна електроенергія	10.11.2018-30.11.2018	41 890.05	33 979.30	7 910.75
Послуга внаслідок перетікання реактивної електроенергії	10.11.2018-30.11.2018	354.26	354.26	0.00
Послуги контролю системи відео спостереження	10.11.2018-30.11.2018	8 400.00	6 624.24	1 775.76
Послуги централізованого спостереження та виклику	10.11.2018-30.11.2018	380.00	380.00	0.00
Послуги охорони	10.11.2018-30.11.2018	45 598.42	43 774.48	10 943.62
Компенсація орендної плати за земельну ділянку	10.11.2018-30.11.2018	48 584.63	45 977.73	12 323.83
Всього за період	10.11.2018-30.11.2018	338 918.62	324 801.27	32 953.95
Дозвіл на проїзд через паркувальний майданчик з прилеглою до нього дорогою	01.12.2018-31.12.2018	12 000.00	12 000.00	0.00
Технічне обслуговування газового обладнання	01.12.2018-31.12.2018	835.00	835.00	0.00
Обслуговування сервісного обладнання і КВПА	01.12.2018-31.12.2018	2 075.00	2 075.00	0.00
Газ природний. Магістральне транспортування	01.12.2018-31.12.2018	489 493.73	489 493.73	0.00
Розподіл природного газу	01.12.2018-31.12.2018	15 878.24	15 878.24	0.00
Технічне обслуговування ліфтового обладнання	01.12.2018-31.12.2018	4 620.00	4 620.00	0.00
Заміна світильників на ліфті	01.12.2018-31.12.2018	1 572.00	1 572.00	0.00
Активна електроенергія	01.12.2018-31.12.2018	112 912.74	104 123.02	8 789.72
Послуга внаслідок перетікання реактивної електроенергії	01.12.2018-31.12.2018	501.84	501.84	0.00
Послуги контролю системи відео спостереження	01.12.2018-31.12.2018	12 000.00	9 463.20	2 536.80
Зняття інструментальних звітів по газу за 12.2018	01.12.2018-31.12.2018	407.90	407.90	0.00
Послуги централізованого спостереження та виклику	01.12.2018-31.12.2018	380.00	380.00	0.00
Послуги охорони	01.12.2018-31.12.2018	65 140.60	62 534.98	15 633.74
Компенсація орендної плати за земельну ділянку	01.12.2018-31.12.2018	69 450.45	65 723.96	17 616.59
Всього за період	01.12.2018-31.12.2018	787 267.50	769 608.86	44 576.85
Всього за період	10.11.2018-31.12.2018	1 126 186.12	1 094 410.14	77 530.81
			Загальна сумарна площа приміщень будинку (кв.м.)	Загальна кількість машино-місць (одиниць)
			35 162,30	250
Витрати на утримання, грн.	10.11.2018-31.12.2018		31,12	310,12